

**Neuer Preis!! Schöner wohnen am Sonnenhang in
Kefermarkt**



Seitenansicht

Objektnummer: 3828_477

Eine Immobilie von RE/MAX Joy

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnenhang 7
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4292 Kefermarkt
Baujahr:	ca. 1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Klaus Panagl

RE/MAX Joy in Rohrbach
Hauptplatz 28

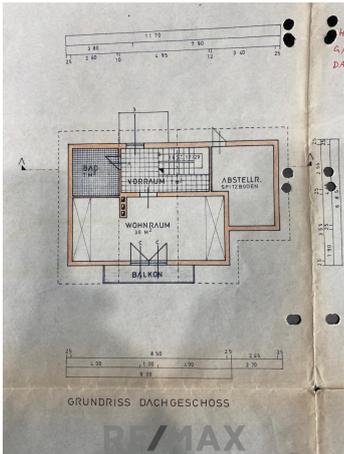
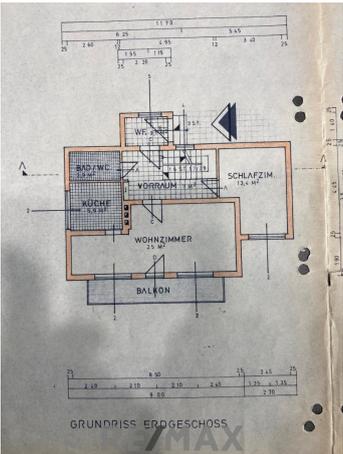


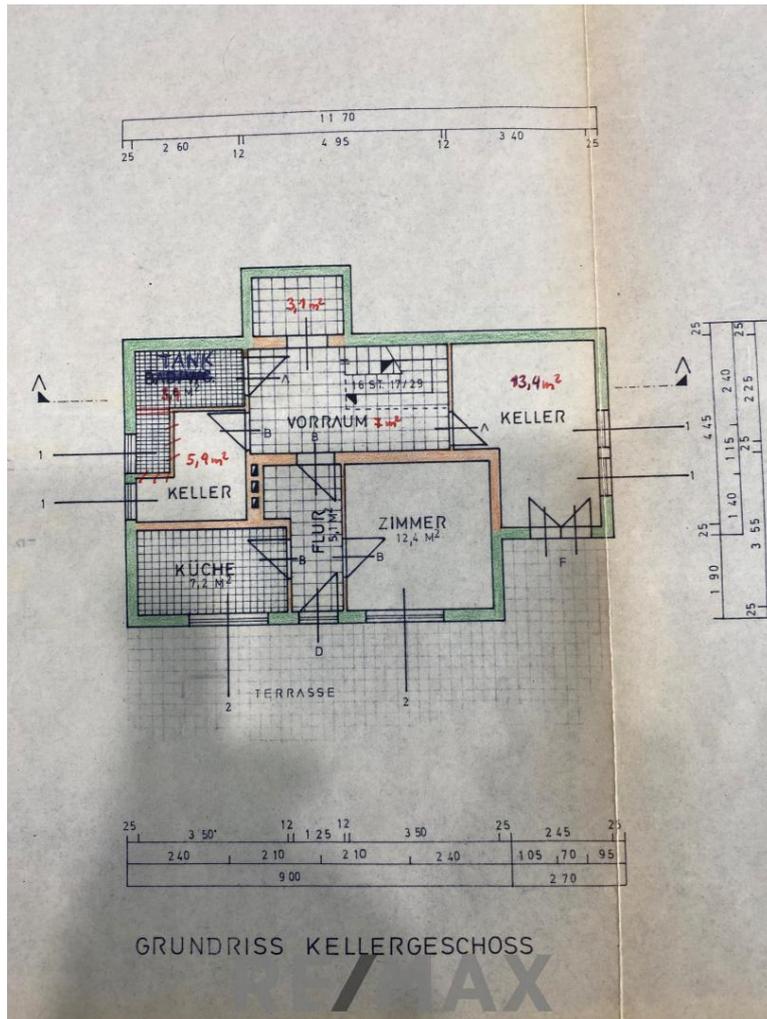












GRUNDRISS KELLERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Sehr schönes Einfamilienhaus in Kefermarkt am Sonnenhang!

Objektbeschreibung:

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie ein idyllisches Wohnambiente mit atemberaubender Aussicht und exklusivem Wohnkomfort. Zudem lädt ein traumhafter beheizbarer Pool mit Gegenstromanlage zum Entspannen und Genießen ein. Es wurde 1978 erbaut und ab den neunziger Jahren immer wieder saniert und verbessert.

Lage:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Kefermarkt. Das Grundstück besticht durch seine hervorragende Lage mit viel Sonne und einem unvergleichlichem Panorama.

Highlights der Immobilie:

Heller großzügiger Wohnbereich
Traumhafter mit Luftwärmepumpe beheizbarer Pool auf einer Sonnenteerasse
Ruhige sonnige Lage
Billardhaus mit Bar

Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 150 m² auf 3 Ebenen

1 Wohn/Esszimmer
4 Schlafzimmer
1 Küche
1 Badezimmer
3 WC
1 Billardraum mit Bar
2 Autostellplätze (erweiterbar)
1 Pool mit Überdachung, Gegenstromanlage und Luftwärmepumpe
2 Balkone
2 Terrassen

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Objekt präsentieren zu

dürfen!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Die tatsächlichen Abmessungen können vom Plan abweichen. Hierfür übernehmen wir keine Haftung.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und frei bleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 110.

wärm9 kW

ebed h/(m²

arf: a)

KlassD

e Hei

zwär

meb

edarf

:

Fakt 2.05

or G

esam

tener

gieeff

izien

z:

KlassD

e Fa

ktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: