Ruhig gelegenes Landanwesen in St. Radegund – Zwei Häuser, Bauland und weitläufige Ackerflächen

Ansicht Haus 2

Objektnummer: 3392_860

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9113 Ruden
Baujahr:	ca. 1950
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	267,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	93,00 m²
Kaufpreis:	448.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Ilaria Scattu

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19
H +43 664 39 24 900

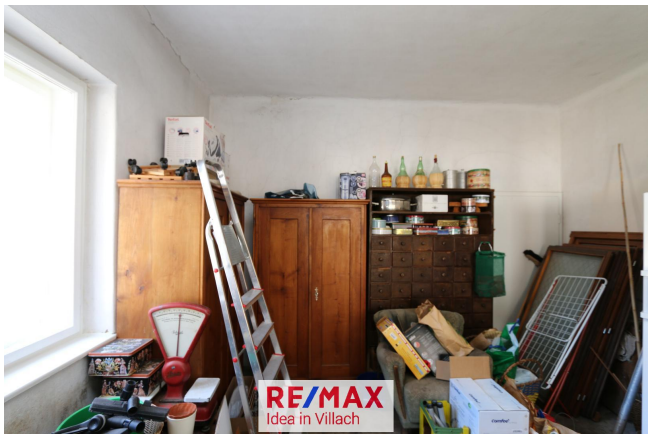
RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach


RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

Henko H6
RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

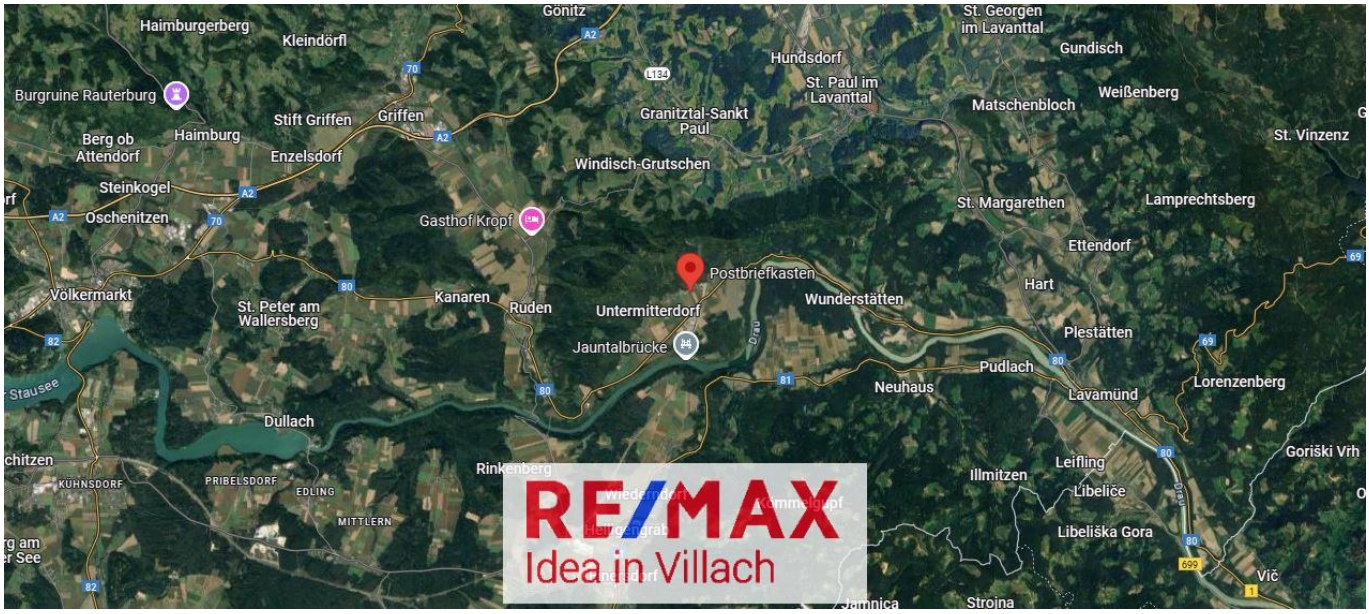
RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach


Haimburgerberg
Kleindörfl
Gönitz
St. Georgen im Lavanttal
Gundisch
Hundsdorf
Burgruine Rauterburg
St. Paul im Lavanttal
Weißenberg
Matschenbloch
Stift Griffen
Griffen
Granitztal-Sankt Paul
Berg ob Attendorf
Haimburg
Enzelsdorf
St. Vinzenz
Windisch-Grutschen
Steinkogel
Oschenitzen
Gasthof Kropf
St. Margarethen
Lamprechtsberg
Ettendorf
Postbriefkasten
Hart
Völkermarkt
St. Peter am Wallersberg
Kanaren
Ruden
Untermitterdorf
Wunderstätten
Plestätten
Jauntalbrücke
Pudlach
Lorenzenberg
Neuhaus
Lavamünd
Dullach
Goriški Vrh
Rinkenberg
Leifling
Illmitzen
Libeliče
KUHNSDORF
PRIBELSDORF
EDLING
MITTLERN
Libeliška Gora
Vič
Strojna
RE/MAX
Idea in Villach

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Anwesen in St. Radegund, nahe Völkermarkt, bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein Leben in der Natur suchen und zugleich großes Potenzial für Sanierungen und Nutzungsmöglichkeiten sehen. Auf einem ca. 3 Hektar großen Grundstück, das sich in Bauland und landwirtschaftliche Fläche unterteilt, befinden sich zwei charmante Gebäude: das "Herrenhaus" ca. aus dem Jahr 1950 mit großzügiger Wohnfläche sowie das altgediente "Wohn- und Stallgebäude" ca. aus dem Jahr 1920 mit Geschichte und Freiraum für einige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus von 1950 bietet auf ca. 267 m² viel Platz, unterteilt in mehrere Zimmer, einen Keller sowie ein Dachgeschoß. Eine Pelletheizung sorgt für effiziente Wärme, ein Brunnen im Keller liefert das Wasser für die Gartenversorgung. Vor dem Haus sind 3-4 Abstellplätze für Autos vorhanden, weiters gibt es auch eine Garage. Das Haus wurde teilweise als Geschäftslokal genutzt und bietet daher diverse Gestaltungsmöglichkeiten. Das Gebäude von 1920 bedarf je nach Vorstellung und Nutzungswunsch eventuell einiger Sanierung, bietet aber zahlreiche Möglichkeiten für die landwirtschaftliche Nutzung oder eventuell für die Tierhaltung.

Highlights auf einen Blick:

"Herrenhaus":
* ca. 267 m² Wohnfläche
* 9 Zimmer
* Sanierungen: 1995 Fenster, 1995 Fassade (Korkdämmung), ca. 2000 Dacheindeckung, 2016 Bad im OG, 2023 Heizung, 2023 teilweise Drainagierung
* Keller mit Brunnen
* Garage

altes Wohn- Stallgebäude:
* gemütliche Stube im Erdgeschoß ca. 22 m² mit Tischherd
* 4 Zimmer (alt) im 1. und 2. Obergeschoß
* Lager- und Wirtschaftsräume
* ev. Stallungen für 2 Schweine oder Hühner
* großer Heuboden (Tenne) im Obergeschoß

- ca. 3 Hektar (2,5 Hektar Landwirtschaftsfläche, Rest Bauland ca. 4.300 m²)
- Ruhige Lage in einem kleinen Dorf
- Landwirtschaftliche Fläche derzeit verpachtet
- Perfekte Gelegenheit für Naturliebhaber und Investoren

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: Exklusiv auf remax.at
Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Angeboten um € 448.000,-- Euro

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.