Leben mit Weitblick – Hanglage ohne Bauzwang

Hanglage in idyllischer Umgebung

Objektnummer: 2615_1611

Eine Immobilie von RE/MAX Sky

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4204 Reichenau im Mühlkreis
Kaufpreis:	65.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ralf Rammelmüller

RE/MAX Sky Freistadt
Stadtplatz 8
4230 Pregarten

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem ruhigen und naturnahen Platz für Ihr zukünftiges Zuhause? Dieses 649 m² große Baugrundstück in Reichenau im Mühlkreis bietet Ihnen genau das!

Grundstücksbeschreibung:
Fläche: 649 m² (vermessene Parzelle)
Ausrichtung: östlich – ideal für Morgensonne und schöne Ausblicke
Hanglage: Perfekt für kreative Architekturkonzepte
Zufahrt: Über eine private Straße, die Ihnen zusätzliche Ruhe und Abgeschiedenheit bietet

Besonderheiten:
&#10004 Kein Bauzwang – keine zeitliche Verpflichtung zur Bebauung
&#10004 Kein Bebauungsplan – flexible Gestaltungsmöglichkeiten nach Ihren Vorstellungen gem. OÖ Bauordnung

Anschlüsse:
&#10004 Ortswasser
&#10004 Kanal
&#10004 Strom
&#10004 Glasfaseranschluss für Highspeed-Internet

Genießen Sie die idyllische Lage im Mühlviertel mit guter Infrastruktur und Anbindung an die Natur. Ein perfektes Grundstück für all jene, die individuelle Wohnträume verwirklichen oder in Grundbesitz investieren möchten.
Weitere Informationen zur Infrastruktur entnehmen Sie dem beiliegenden Lage-Exposé.

Sehenswürdigkeiten rund um Reichenau im Mühlkreis:
• Burgruine Reichenau: Historische Ruine aus dem 14. Jahrhundert, heute Kulisse für die Burgfestspiele
• Landschaftsschutzgebiet Roadlberg: Wandergebiet mit Wäldern, Blumenwiesen und Feuchtbiotopen
• Naturschutzgebiet Stadlerwiese: Ausgezeichnetes Naturjuwel mit vielfältiger Flora und Fauna
• Historische Kapellen: Mehrere kleine Kapellen, darunter Holzjesus und Helmetzedt
• Wanderwege: Malerische Routen durch die Hügel des Mühlviertels mit tollen Ausblicken

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Nicht im Kaufpreis inkludiert sind die Kaufnebenkosten.
Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.