## KAUFANGEBOT LIEGT VOR!!! Helle 2-Zimmer Wohnung in Irdning



Aussenansicht

Objektnummer: 2445\_2925

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Stellplätze: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich 8952 Irdning

2018 Gepflegt Teil

50,82 m<sup>2</sup>

2

1 1 2

5,12 m<sup>2</sup>

B 28,40 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**A+** 0,64 230.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



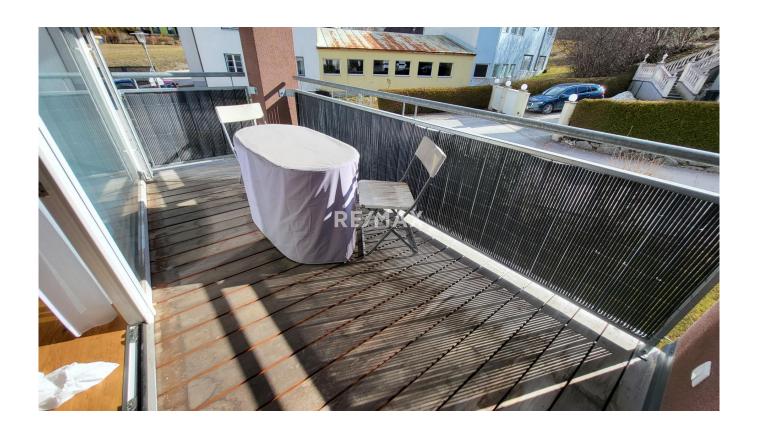
Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen Hauptplatz 8940 Liezen









## **Objektbeschreibung**

Über RE/MAX Nature wird Ihnen eine wunderschöne Wohnung im Herzen Irdnings zum Kauf angeboten!

2018 errichtet präsentiert sich diese Immobilie in einem äußerst guten und gepflegten Zustand. Modernste Standards machen sie zu etwas ganz Besonderem!

Auf etwa 51 m² ist Ihnen folgende Raumaufteilung geboten: Vorraum ( 5,60 m²) Bad ( 3,19 m²) WC ( 1,27 m²) Schlafzimmer (13,69 m²) Wohn-Essbereich mit Küche (27,07 m²)

Zusätzlich dabei: Loggia (7,32 m²) Kellerabteil (5,12 m²) Ein Außenstellplatz für 1 KFZ

Gegen Aufpreis kann mit erworben werden: Ein Tiefgaragenplatz zu € 15.000,-Teilmöblierung gegen Ablöse nach Vereinbarung

Das Haus selbst ist ausgestattet mit einem Personenlift und einem gemeinschaftlichen Fahrradraum.

Irdning bietet ziemlich alles was man sich wünschen kann...intakte Naturlandschaften, Berge, Badeseen, einen Golfplatz, Skigebiete rundum...Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch im Winter unmittelbar vor Ort oder in nächster Nähe.

Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich diese Wohnung unbedingt ansehen!

Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung!

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmeb 28.4

edarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwB

ärmebedarf:

Faktor Gesa 0.64

mtenergieeffi

zienz:

Klasse A+

Faktor Gesa

mtenergieeffi

zienz: