KAUFANGEBOT LIEGT VOR!!! Helle 2-Zimmer Wohnung in Irdning

Aussenansicht

Objektnummer: 2445_2925

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8952 Irdning
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	50,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,12 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	230.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature wird Ihnen eine wunderschöne Wohnung im Herzen Irdnings zum Kauf angeboten!

2018 errichtet präsentiert sich diese Immobilie in einem äußerst guten und gepflegten Zustand. Modernste Standards machen sie zu etwas ganz Besonderem!

Auf etwa 51 m² ist Ihnen folgende Raumaufteilung geboten:
Vorraum (5,60 m²)
Bad (3,19 m²)
WC (1,27 m²)
Schlafzimmer (13,69 m²)
Wohn-Essbereich mit Küche (27,07 m²)

Zusätzlich dabei:
Loggia (7,32 m²)
Kellerabteil (5,12 m²)
Ein Außenstellplatz für 1 KFZ

Gegen Aufpreis kann mit erworben werden:
Ein Tiefgaragenplatz zu € 15.000,-
Teilmöblierung gegen Ablöse nach Vereinbarung

Das Haus selbst ist ausgestattet mit einem Personenlift und einem gemeinschaftlichen Fahrradraum.

Irdning bietet ziemlich alles was man sich wünschen kann...intakte Naturlandschaften, Berge, Badeseen, einen Golfplatz, Skigebiete rundum...Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch im Winter unmittelbar vor Ort oder in nächster Nähe.

Kommt die Beschreibung Ihren Vorstellungen nahe? Dann sollten Sie sich diese Wohnung unbedingt ansehen!

Wir stehen gerne für weitere Fragen oder einen kostenlosen Besichtigungstermin zur Verfügung!

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	28.4 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.64
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+