

Friseursalon mit Nagelstudio in Bestlage Hauptstraße Linz Urfahr



Objektnummer: 3845_348

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	69,94 m ²
Verkaufsfläche:	69,94 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,94
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.320,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Johannes Starrermayr

RE/MAX Select
Stadtplatz 5
4060 Leonding

H +43 664 884 305 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Top Friseursalon in zentraler Lage zur sofortigen Übernahme!

Willkommen im Herzen von Urfahr! Hier erwartet Sie ein sehr gut frequentierter Friseursalon, der bereit ist, seine Türen für einen neuen Mieter zu öffnen. Diese einmalige Gelegenheit vereint eine erstklassige Lage mit einem komplett ausgestatteten Salon, der nur darauf wartet, von Ihnen übernommen zu werden.

HARDFACTS:

- Übernahme sofort möglich
- Erdgeschoss - barrierefrei zugänglich
- Hauptraum - Geschäftsraum ca. 51,42 m²
- Nebenräume: Aufenthaltsraum, Lager, ca. 18,52 m²
- Großzügige, durchgehende Fensterfronten
- Klimaanlage
- Möbliert und betriebsbereit
- Sehr gute Kundenfrequenz
- Top Lage

Ausstattung:

3 Frisierplätze
3 Waschplätze
1 Station für Nägel
Waschmaschine/Trockner
Teeküche mit Geschirrspüler

Ablöse:

Die Ablöse ist zu verhandeln

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann sichern Sie sich jetzt Ihren Besichtigungstermin und starten Sie Ihr eigenes Business in bester Lage.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur

Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1320
Betriebskosten	€	180
Heizkosten	€	90
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag € 1590

Heizwärmebed 32.0 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte0.94

nergieeffizienz:

Klasse Faktor GA+

esamtenergieeff

izienz: