Charmante 3-Zimmer Wohnung mit Loggia in Neusiedl am See

Schlafzimmer

Objektnummer: 3056_1712

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

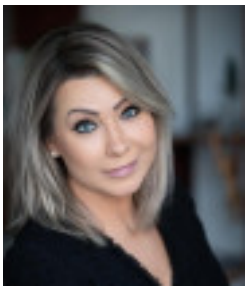
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,14 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,12 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,14
Kaufpreis:	215.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

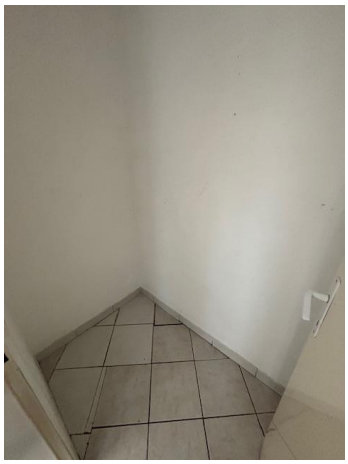
Ihr Ansprechpartner

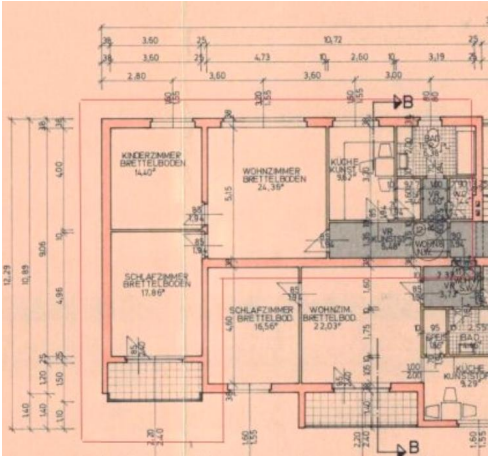


Maria Kohler

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 158 5055




KINDERZIMMER
BRETTELBODEN
WOHNZIMMER
BRETTELBODEN
SCHLAFZIMMER
BRETTELBODEN
SCHLAFZIMMER
BRETTELBOD
WOHNZIM.
BRETTELBOD
KÜCHE
BAD
B
B

Objektbeschreibung

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung in der beliebten Stadtgemeinde Neusiedl am See überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und hervorragende Lage. Die Wohnhausanlage wurde 1978 errichtet und 2013 umfassend thermisch saniert. Im Zuge dessen erhielt das Gebäude eine neue, energieeffiziente Fassade sowie dreifach verglaste Fenster mit Außenrollläden, die für ein angenehmes Wohnklima sorgen.

Durchdachter Grundriss für höchsten Wohnkomfort

- Wohnfläche: ca. 82 m² plus Loggia mit ca. 5,40 m², ideal zum Entspannen

- Heller Wohn- und Essbereich mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

- Separate, großzügige Küche mit Speisekammer für maximalen Stauraum

- Zwei behagliche Schlafzimmer, eines mit direktem Zugang zur Loggia

- Badezimmer mit Badewanne und Fenster, separates WC

- Zentrale Heizungsanlage, Betriebskosten beinhalten bereits die Heizkosten

- Praktischer Stauraum: großzügiges Kellerabteil mit ca. 10,12 m²

- Gepflegter Zustand & bezugsfertig : die Wohnung befindet sich in einem hervorragend gepflegten Zustand.

Kaufbedingungen

Kaufpreis: 215 000 Euro
Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis, zzgl. 20% Ust.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärm74.7 kWh
ebedarf: /(m²a)
Klasse H C
eizwärme
bedarf:
Faktor Ge4.14
samtener
gieeffizie

nz:
Klasse G
Faktor Ge
samtener
gieeffizie
nz: