Kaufanbot vorliegend - Idyllisch gelegenes Ferienhaus in wunderschöner Aussichtslage!

Ansicht von Ostsüdosten

Objektnummer: 2445_2921

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Baujahr:	ca. 1975
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 453,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,63
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Marco Schwab

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Ferienparadies in einer der besten und beliebtesten Lagen von Gröbming - im Ortsteil Winkl!
Dieses liebevoll gestaltete und eingerichtete Ferienhaus, erbaut circa 1975, bietet Ihnen auf ca. 70m² Wohnfläche die perfekte
Kombination aus Gemütlichkeit und Natur.

Das voll möblierte Haus ist sofort bezugsbereit und lädt dazu ein, aus dem stressigen Alltag auszusteigen und die Seele baumeln zu lassen.
Bilder und Erinnerungsstücke von Reisen in ferne Länder verleihen dem Zuhause eine persönliche Note und eine einladende Atmosphäre.

Das Grundstück erstreckt sich über ca. 1.550m² und befindet sich in einem ruhigen Ferienwohngebiet, umgeben von einer malerischen Landschaft. Genießen Sie die herrliche Aussicht auf den Hausberg Stoderzinken, während Sie auf der Terrasse entspannen oder im angrenzenden Wald hinterm Haus die Natur erkunden.

Das Gebäude ist teilunterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum. Eine Garage sorgt für einen schneefreien Unterstand.
Die Heizung erfolgt mittels Strom und kann bequem per Handy bedient werden. Ein Kachelofen sorgt ferner für zusätzliche Gemütlichkeit an kühlen Tagen.

Sie waren auf der Suche nach Ruhe und Natur? Jetzt sind Sie fündig geworden!

Folgende Raumaufteilung ist gegeben:
Vorraum (7,9 m²)
Badezimmer (4,2 m²)
WC (ca. 2 m²)
Schlafzimmer (9,52 m²)
Schlafzimmer (15,75 m²)
Wohnbereich (22,72 m²)
Essbereich (6,79 m²)
Küche (3,68 m²)

Mit dem Auto ist man in drei Minuten im Zentrum von Gröbming - trotzdem hat man eine herrliche Ruhe und Idylle in dieser kleinen Siedlung.
Laut Gemeinde ist die Begründung eines Zweitwohnsitzes erlaubt.

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen rufen Sie uns bitte an oder schreiben eine e-Mail.

Die Marktgemeinde Gröbming ist nicht umsonst der Ort mit einem der größten

Bevölkerungszuwächse im Ennstal: eine ausgezeichnete Infrastruktur, ein umfangreiches Freizeitangebot, aber nicht zuletzt die zentrale Lage im Tal machen es zu einem besonders lebenswerten Fleckchen.
Folgende Einrichtungen/ Angebote sind geboten:
katholische und evangelische Kirche
Einkaufszentrum (Pizzeria, Frisör, Bäckerei, Post, Florist, Supermarkt etc.)
Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Fachschule für Land- und Ernährungswirtschaft
ausgezeichnete Speiserestaurants
hauseigener Skiberg (Stoderzinken) mit Zipline
Winter: Langlaufloipe
Sommer: unzählige Wander- und Radwege

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.
PS BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	453.3 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	6.63
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	G