SCHÖNE Natur - glasklares Wasser - 2 WOHNEINHEITEN

Vorderansicht

Objektnummer: 1068_4922

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vorderrinnbach
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Baujahr:	ca. 1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	167,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 301,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,58
Kaufpreis:	449.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Karola Lackner

Hanna

STEYR 768

Objektbeschreibung

Willkommen im schönen ALMTAL!

GROSSES GRUNDSTÜCK - 2 WOHNEINHEITEN

Hier trifft naturnahes Wohnen auf Gemütlichkeit und modernen Wohnkomfort.

Die Erdgeschosswohnung:
Gemütliche Atmosphäre wurde durch den Einsatz von Holz geschaffen. Warme Naturmaterialien und eine durchdachte Raumgestaltung sorgen für ein behagliches Wohngefühl. Das Herzstück der Wohnung bildet die neuwertige Küche mit einem besonderen Highlight – einem traditionellen Tischherd, der nicht nur eine angenehme Wärme spendet, sondern auch zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt.

Ein geräumiges Schlafzimmer mit hochwertigem Tischlereinbau, ein helles Kinderzimmer sowie ein separates Bad und WC schaffen eine harmonische Wohnstruktur.

Die Obergeschosswohnung:
Neue Bodenbeläge, optimierte Innenwände, eine zeitgemäße Beleuchtung und ein stilvolles Badezimmer schaffen hier eine behagliche und dennoch frische Atmosphäre. Diese gelungene Kombination lässt beide Wohneinheiten wunderbar harmonieren und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Genießen Sie Ihre Freizeit im schönen ALMTAL mit seinen wunderbaren Naturschauplätzen! Das glasklare Wasser des Almflusses lädt ein zu einer erfrischenden Abkühlung.

Ein geräumiges Holzlager mit neuwertigem Garagentor rundet das Angebot ab!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei 301 zw .0 k ärmWh ebe/(m darf²a) : Kla G sse Hei zw ärm ebe

darf
:
Fak3.5
tor 8
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:
Kla F
sse
Fak
tor
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.