Helle Familienwohnung mit großer Terrasse - Neubauprojekt in Laakirchen

Sanierter Altbestand

Objektnummer: 1068_4929

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	133,32 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,31 m²
Heizwärmebedarf:	106,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	516.746,25 €

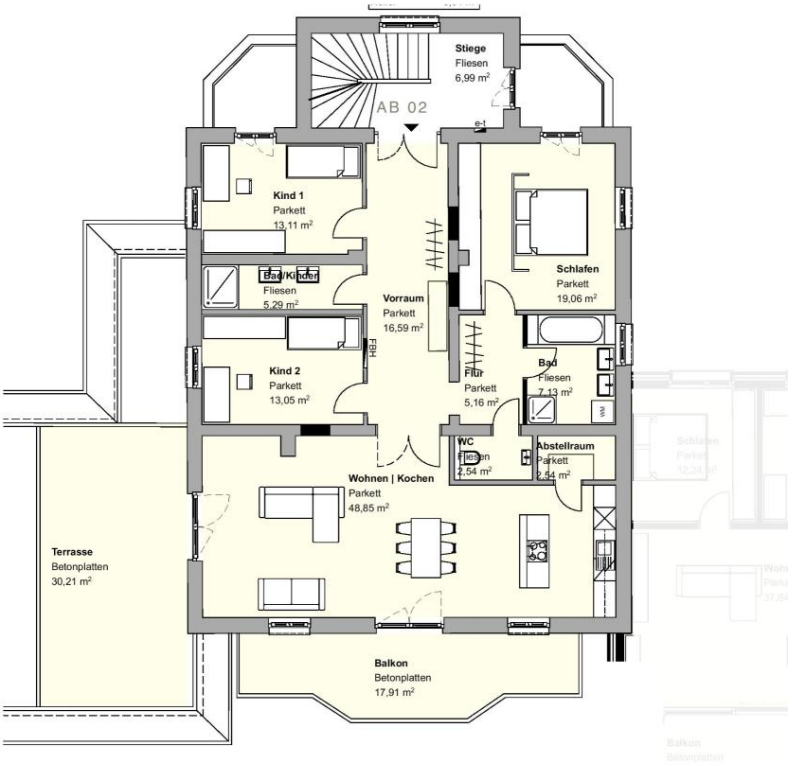
Ihr Ansprechpartner

Christian Sammer

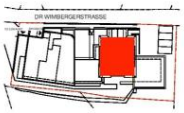
RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wohnhaus
4663 LAAKIRCHEN,
DR. WIMBERGERSTR. 4



Ohne Massstab!

N

AB02	
Wohnräume	133,32 m²
Terrasse	30,21 m²
Balkon	17,91 m²
Keller	5,31 m²

ALTBAU 1OG | TOP AB02

Objektbeschreibung

AB 02 – Familienwohnung mit Balkon & großer Terrasse

Diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie einen schönen Balkon und eine zusätzliche große Terrasse. Die Wohnung ist sonnig und ruhig gelegen und eignet sich perfekt für Familien.

Zum Projekt:

In der Dr.-Wimberger-Straße in Laakirchen entsteht ein wunderschönes Wohnprojekt mit 14 modernen Eigentumswohnungen. Die Wohnflächen reichen von 48 m² bis 139 m² und bieten durchdachte Grundrisse für verschiedenste Wohnbedürfnisse.

Die bestehende Pension Attwenger wird umfassend saniert und beherbergt künftig fünf Wohneinheiten, darunter zwei mit separatem Eingang. Ergänzend dazu entsteht ein Neubau mit neun barrierefrei erreichbaren Wohnungen, die bequem per Lift zugänglich sind.
Es stehen 15 Tiefgaragenstellplätze sowie zusätzliche Außenstellplätze zur Verfügung. Trotz der Nähe zum Stadtzentrum genießen Sie hier absolute Ruhe und profitieren von einer verkehrsberuhigten Umgebung.

Jede Wohnung verfügt über großzügige Loggien, Terrassen oder private Gärten im Erdgeschoss. Eine nachhaltige Luftwärmepumpe versorgt das Gebäude über eine moderne Fußbodenheizung mit angenehmer Wärme.

Der Kaufpreis versteht sich exklusive Tiefgaragenplatz, welcher für € 29.000,- pro Wohnung zusätzlich erworben werden kann.
Der Baubeginn ist für Herbst 2025 geplant (bei 40 % Verkaufsstand), die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Mai 2027 – und das provisionsfrei für Käufer!

Gerne schicken wir Ihnen weitere Unterlagen zu. Vereinbaren Sie auch Ihren persönlichen Beratungstermin in unseren Büros in Gmunden oder Altmünster.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 106.0 kWh/(m² a)

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.