Grundstück mit viel Potenzial in Himberg/NÖ: ab 1000m² für nur 1,80€/m² Miete!

20250308_153144

Objektnummer: 3836_157

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Nutzfläche:	1.000,00 m²
Gesamtmiete	1,80 €
Kaltmiete (netto)	1,50 €
Kaltmiete	1,50 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Philipp Blaha

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

H +43 664 18 70 888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ENREITHER
AUSTRIA

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein perfektes Betriebsgrundstück in der Nähe der 15A mit optimalen Anbindungsmöglichkeiten zu den Autobahnen.
Grundstück mit viel Potenzial in Himberg/NÖ: ab 1000m² für nur 1,80€/m² Miete!
(Mindestmietmenge 1000m²! Möglich sind auch 2000 oder 4000m²)

Adresse: Gewerbestraße (Letztes Grundstück), 2325 Himberg
Nutzfläche: ca. 1.000 m²
Mietdauer: 5 - 10 Jahre / Mindestmietdauer 1 Jahr
Beziehbar: ab sofort
Gesamtmiete*: 1,80 € pro m²
Miete: 1,50 €
Umsatzsteuer: 0,30 €
Kaution: 10.000,00 €
Mietvertragsvergebührung (1 % des 36-fachen Bruttomonatsmietzins)
Leeres Grundstück (Es könnten je nach Bedarf Anschlüsse für Strom und Wasser gegen eine Vorleistung verfügbar gemacht werden).
Das Betriebsgrundstück kann geschottert (Gegen Vorleistung) oder ungeschottert angemietet werden.

Eventuell besteht die Möglichkeit weitere 1000-3000m² zusätzlich anzumieten!
Gesamtfläche 4000m².

Kosten:
Provision: 3 MM + USt.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 1,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€ 0,3	
Ges	€ 1,8	

amt
betr
ag