Grundstück mit viel Potenzial in Himberg/NÖ: 2000m² für nur 1,80€/m² Miete!



20250308_153144

Objektnummer: 3836_158

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Produktion

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:2325 HimbergNutzfläche:2.000,00 m²

Gesamtmiete 1,80 €
Kaltmiete (netto) 1,50 €

Kaltmiete 1,50 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Philipp Blaha

RE/MAX Up Raiffeisenstraße 2 7071 Rust

H +43 664 18 70 888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein perfektes Betriebsgrundstück in der Nähe der 15A mit optimalen Anbindungsmöglichkeiten zu den Autobahnen.

Grundstück mit viel Potenzial in Himberg/NÖ: Bis zu 2000m² für nur 1,80€/m² Miete! (Mindestmietmenge 1000m²)

Adresse: Gewerbestraße (Letztes Grundstück), 2325 Himberg

Nutzfläche: ca. 2.000 m²

Mietdauer: 5 - 10 Jahre / Mindestmietdauer 1 Jahr

Beziehbar: ab sofort

Gesamtmiete*: 1,80 € pro m²

Miete: 1,50 €

Umsatzsteuer: 0,30 € Kaution: 10.000,00 €

Mietvertragsvergebührung (1 % des 36-fachen Bruttomonatsmietzins)

Nicht geschottert (Siehe Bilder).

Leeres Grundstück (Es könnten je nach Bedarf Anschlüsse für Strom und Wasser gegen eine Vorleistung verfügbar gemacht werden).

Nach Vereinbarung kann die Hälfte = 1000m² einzeln gemietet werden!

Das Betriebsgrundstück kann geschottert (Gegen Vorleistung) oder ungeschottert angemietet werden.

Eventuell besteht die Möglichkeit das Nachbargrundstück mit weiteren 2000m² zusätzlich anzumieten!

Gesamtfläche 4000m².

Kosten

Provision: 3 MM + USt.

Lage

Himberg liegt wenige Kilometer südlich von Wien im Industrieviertel in Niederösterreich. Die Gemeinde wird vom

Kalten Gang durchflossen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miet € 1,5 zzgl
e 20%
USt.

Ums € 0,3
atzst
euer
-----Ges € 1,8
amt
betr
ag