Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Außenansicht

Objektnummer: 3118_631

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2294 Marchegg
Baujahr:	ca. 1963
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m²
Kaufpreis:	265.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Julian Hofbauer

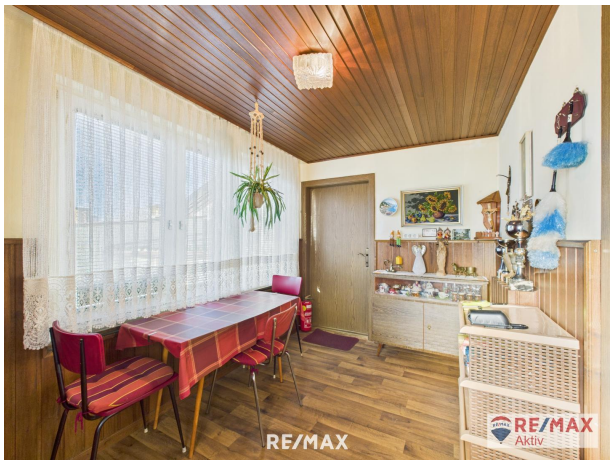
RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX


RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

RE/MAX
RE/MAX
Aktiv

Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Dieses gemütliche Einfamilienhaus bietet auf ca. 110 m² Wohnfläche und einem großzügigen 641 m² Grundstück ein behagliches Zuhause mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Beim Betreten des Hauses gelangt man in den Eingangsbereich, der in das Vorzimmer führt. Von hier aus erreicht man die gut geschnittene Küche, das Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken sowie das großzügige Wohnzimmer. Dieses bildet das Herzstück des Hauses und bietet direkten Zugang zu einem weiteren Zimmer, das sich ideal als Schlafzimmer oder Kinderzimmer eignet.

Über das Vorzimmer führt eine Treppe in das Obergeschoss, wo drei weitere Zimmer zur Verfügung stehen, die individuell genutzt werden können – ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum.

Das Haus ist teil-unterkellert (ca. 8 m²), und im Keller befindet sich die Öl-Heizung. Auf dem Grundstück befinden sich zudem mehrere geräumige Nebengebäude, die zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobbys bieten. Eine Garage sorgt für einen sicheren Abstellplatz für Ihr Fahrzeug.

Mit seiner großzügigen Raumaufteilung und den vielseitig nutzbaren Flächen bietet dieses Einfamilienhaus eine ideale Grundlage für individuelles Wohnen in angenehmer Umgebung.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit und wird umgehend nachgereicht.

Lage & Infrastruktur:

Marchegg bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Bäckereien, Restaurants und Cafés sind schnell erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Nähe und sorgen für eine familienfreundliche Umgebung. Gesundheitsversorgung ist durch ansässige Ärzte und Apotheken gewährleistet.

In Ihrer Freizeit können Sie die umliegende Natur genießen und Spaziergänge oder Radtouren entlang der malerischen Flusslandschaft unternehmen. Zudem bietet die Region zahlreiche kulturelle und sportliche Veranstaltungen sowie Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen.

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!