BAUGRUNDSTÜCK für 1 oder 2 Häuser

Objektnummer: 3118_636

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

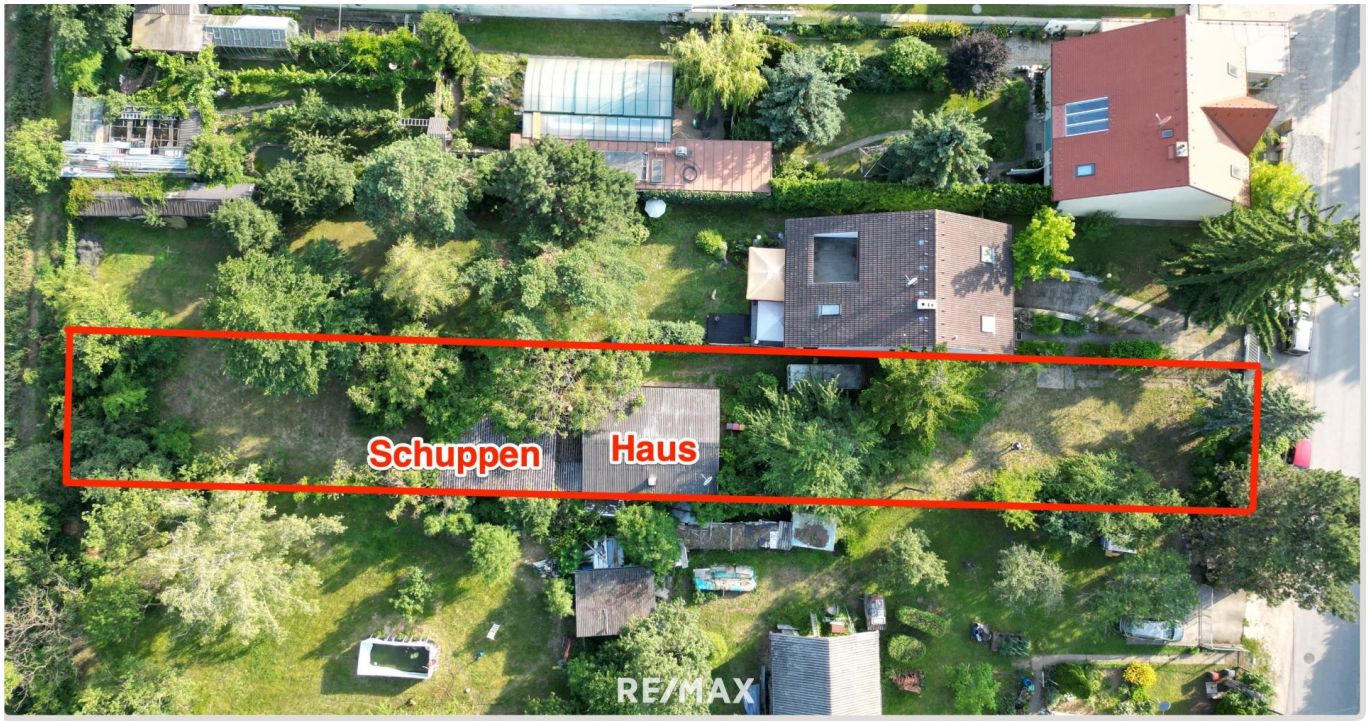
Ihr Ansprechpartner

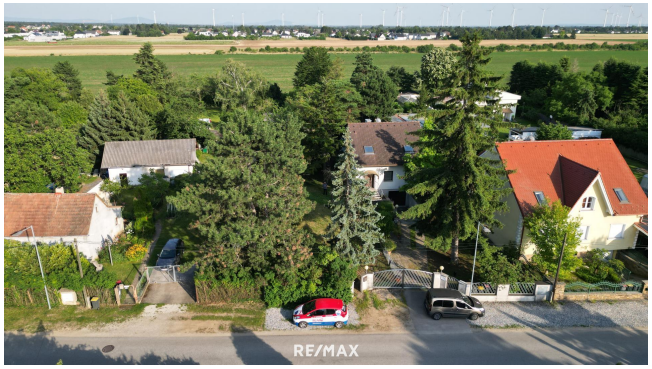
Harald Raffelsberger

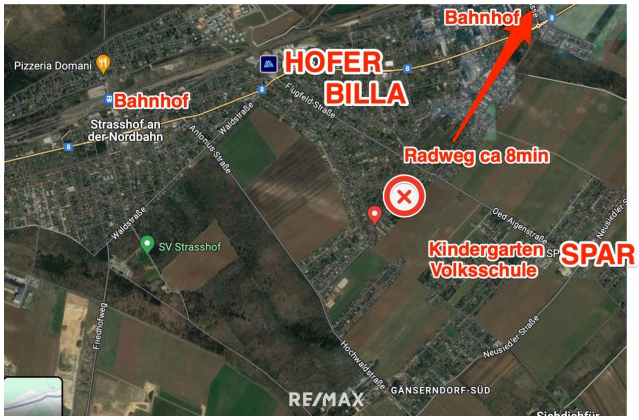
RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

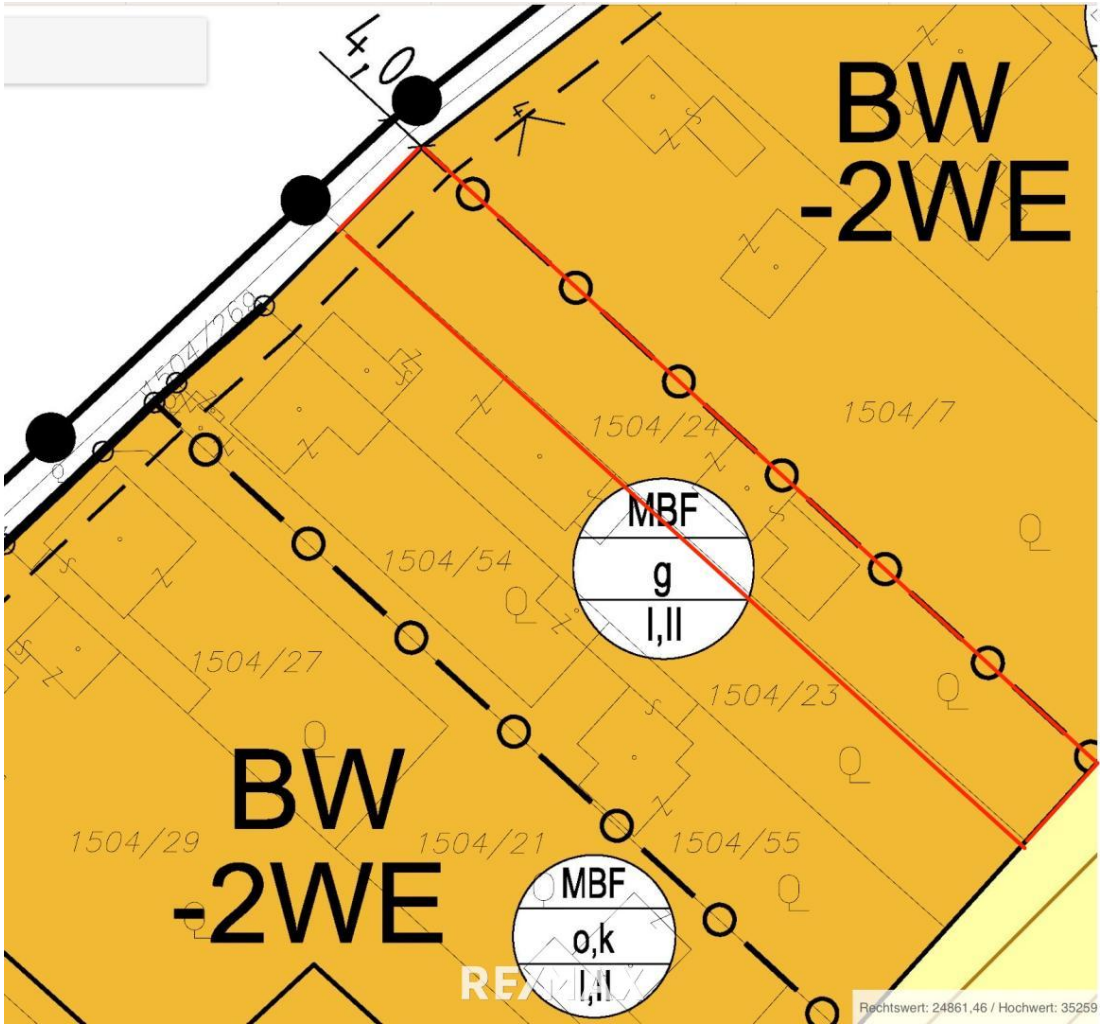
T +43 2249 21088 88
H +43 676 514 46 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Schuppen
Haus
RE/MAX


RE/MAX


Bahnhof
Pizzeria Domani
HOFER
BILLA
Bahnhof
Strasshof an der Nordbahn
Radweg ca 8min
SV Strasshof
Kindergarten
Volksschule
SPAR
GANSERNDORF-SÜD
RE/MAX


4,0
BW
-2WE
1504/24
1504/7
MBF
g
I,II
1504/54
1504/27
1504/23
BW
-2WE
1504/29
1504/21
1504/55
MBF
o,k
I,II
Rechtswert: 24861,46 / Hochwert: 35259

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt sehr schön in grüner Umgebung und
ist bereits aufgeschlossen!!!!

Am Grund befinden sich ein kleines altes Ziegel Haus und ein
massiv gebauter Schuppen.
Beides kann weiter verwendet oder entfernt werden.

Die Gemeinde- Aufschliessungskosten sind bezahlt,
eine Preisvorteil von ca 30.000euro im Vergleich zu nicht aufgeschlossenen Grundstücken.

Wasser, Strom, Kanal sind bereits vorhanden

BAUKLASSE I + II

Geschlossen

150m2 + 4% - also 190m2 sind

mit maximal 2 Wohneinheiten bebaubar.

Breite ca 11m
Länge ca 91m