

## **BAUGRUNDSTÜCK für 1 oder 2 Häuser**



**Objektnummer: 3118\_636**

**Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2230 Gänserndorf
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Harald Raffelsberger

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf  
Rathausstrasse 10  
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 2108888  
H +43 676 514 46 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt sehr schön in grüner Umgebung und ist bereits aufgeschlossen!!!!

Am Grund befinden sich ein kleines altes Ziegel Haus und ein massiv gebauter Schuppen.

Beides kann weiter verwendet oder entfernt werden.

Die Gemeinde- Aufschliessungskosten sind bezahlt, eine Preisvorteil von ca 30.000euro im Vergleich zu nicht aufgeschlossenen Grundstücken.

Wasser, Strom, Kanal sind bereits vorhanden

BAUKLASSE I + II

Geschlossen

150m<sup>2</sup> + 4% - also 190m<sup>2</sup> sind

mit maximal 2 Wohneinheiten bebaubar.

Breite ca 11m

Länge ca 91m