

Wohnen mit Weitblick – Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten



Wohnbereich

Objektnummer: 2773_1653

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	ca. 1980
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	82,00 m ²
Keller:	10,23 m ²
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	368.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Matthäus Thiem

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstraße 2
6410 Telfs

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Matthäus Thiem

RE/MAX Immobilienpartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

RE/MAX

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- 3 Zimmer Wohnung
- Sonnige Terrasse mit Balkon
- Privater Garten
- Großes Kellerabteil
- Zentrumsnahe Lage
- Sehr gute Anbindung an öffentlichen Verkehrsmitteln
- Wohnung entspricht den objektbezogenen Wohnbauförderungsbedingungen der Erwerbsförderung des LandesTirol

Diese 3-Zimmer-Wohnung in Götzens überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung auf ca. 65 m² Wohnfläche und bietet ein helles, freundliches Wohnambiente. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1980, das insgesamt sechs Wohneinheiten umfasst.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragsrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL Angaben gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Heiz 85.0
wär kWh/
m²a
edarf)

:
Klas C
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 1.25
or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas C
se F
aktor
Ges
amte
nergi
effi
zienz
: