Baugrundstück ohne Bauzwang

Exposefoto

Objektnummer: 1651_4643

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5223 Pfaffstätt
Kaufpreis:	112.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

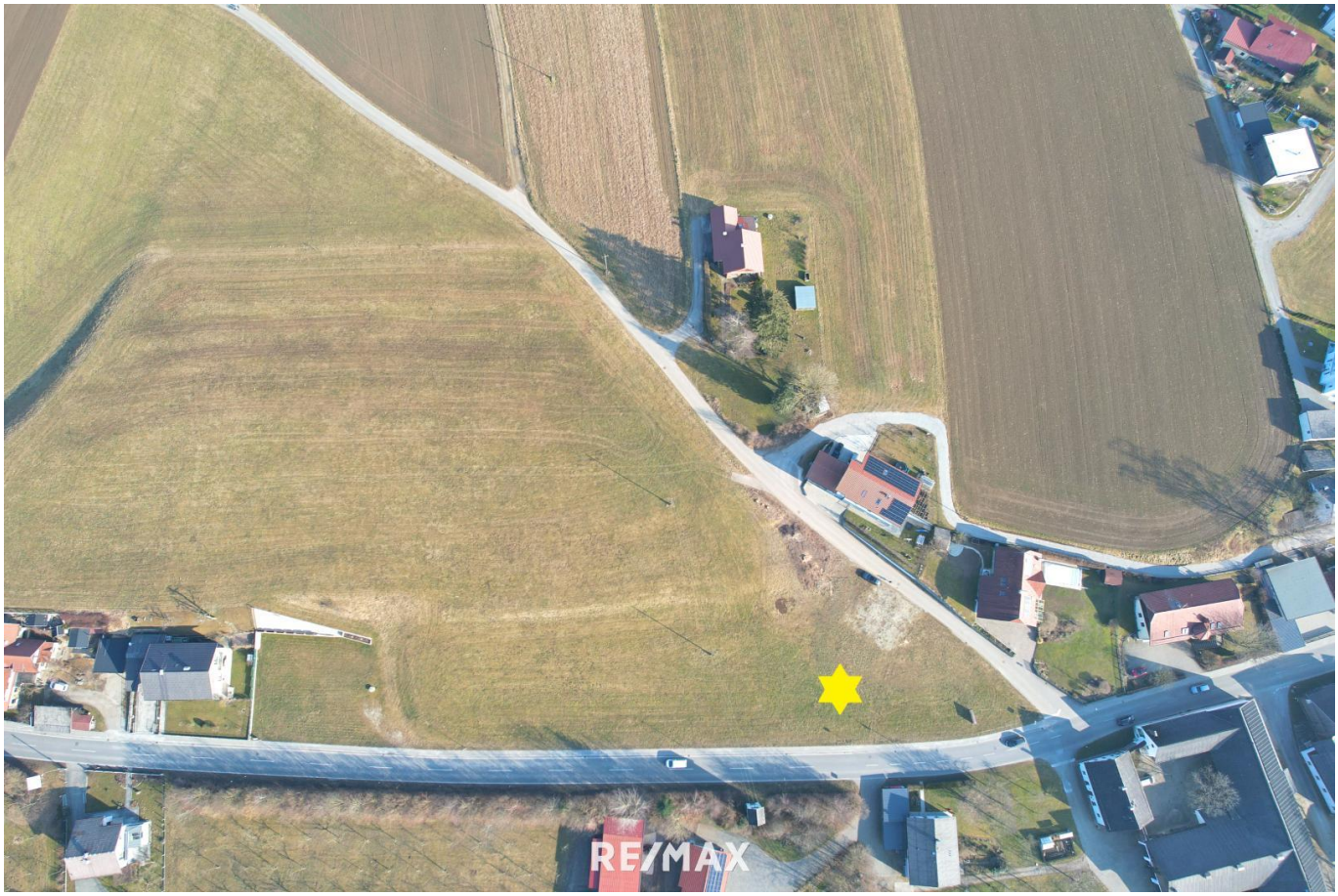
Ihr Ansprechpartner

Josef Treml

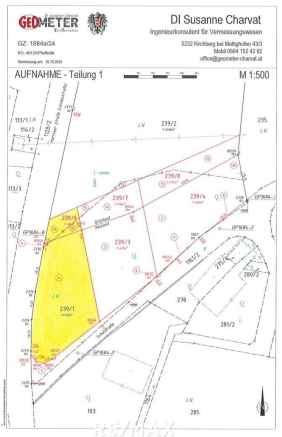
RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 61040
H +43 676 5630947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

RE/MAX


GEOMETER
DI Susanne Charvat
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
GZ: 1664a/24
AUFNAHME - Teilung 1
M 1:500

Objektbeschreibung

Baugrundstück ohne Bauzwang

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit der Widmung Dorfgebiet, das Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet – und das ganz ohne Bauzwang!
Ein Teil des Grundstücks ist landwirtschaftlich gewidmet und kann ideal als Garten genutzt werden (Details ersichtlich im Lageplan).

Widmung: Dorfgebiet mit Gartennutzung

Die Wasserversorgung ist über einen noch zu errichtenden Brunnen möglich (Gemeinschaftsbrunnen für die 3 Grundstücke empfohlen)
Glasfaser und Kanal befinden sich an der angrenzenden Landstraße

Lagebeschreibung:
Pfaffstätt liegt im oberösterreichischen Innviertel auf 471 m Höhe und zählt rund 1.280 Einwohner. Der geschichtsträchtige Ort gehört seit 1814 zu Österreich und bietet mit Schloss und Pfarrkirche sehenswerte Kulturdenkmäler.

Infrastruktur & Verkehr:
Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte und Apotheken befinden sich im nahegelegenen Mattighofen (3 km). Kindergarten und Volksschule sind direkt im Ort. Eine gute Anbindung besteht per Bus und Bahn nach Salzburg und Braunau, die nächste Autobahn ist ca. 35 km entfernt.

Freizeit & Gewerbe:
Pfaffstätt bietet Sportplätze, zahlreiche Vereine und Naherholungsgebiete wie die Trumer Seen (10 km). Gewerbebetriebe, darunter Hubers Landhendl, sorgen für wirtschaftliche Stabilität.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!

Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.