

**VERKAUFT!! FERIENWOHNUNG- Alpines Wohngefühl in  
Hinterglemm – Ihr Rückzugsort mit Bergpanorama**



**RE/MAX**

Verkauft

**Objektnummer: 1647\_2248**

**Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5754 Hinterglemm
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 57,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,47

### Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Kuhlang**

RE/MAX Homes in Zell am See  
Brucker Bundesstr. 5

5700 Zell am See

## Objektbeschreibung

T +43(0) 6542 72 141 72141

H +43 699 150 150 08

Gemütliche Ferienwohnung in Hinterglemm – Top-Lage am Zwölferkogel mit Pistenblick

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.  
Diese charmante Ferienwohnung in Hinterglemm ist der perfekte Rückzugsort für Wintersport- und Naturbegeisterte.

Direkt gegenüber der Zwölferkogel-Gondelbahn gelegen, bietet sie einen freien Blick auf die Hauptpiste, auf der zuletzt Weltcup- und Weltmeisterschaftsrennen stattfanden – ein echtes Highlight für Ski-Fans.

Mit einer Wohnfläche von ca. 38 m<sup>2</sup> und einem großzügigen 13 m<sup>2</sup> großen Balkon mit Panoramablick verbindet die Wohnung Komfort und Funktionalität auf gelungene Weise. Der helle Wohnbereich mit integrierter Küche, das separate Schlafzimmer und das moderne Badezimmer sind geschmackvoll eingerichtet und sofort nutzbar.

Die Top-Lage am Zwölferkogelweg macht die Immobilie nicht nur im Winter attraktiv: Im Sommer starten zahlreiche Wander- und Mountainbike-Strecken direkt vor der Haustür.

Dank der möblierten Übergabe ist die Wohnung sofort nutzbar und eignet sich ideal für die touristische Vermietung. Die ausgezeichnete Infrastruktur mit Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe sorgt für einen rundum angenehmen Aufenthalt.

Haben Sie Interesse? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Cozy Holiday Apartment in Hinterglemm – Prime Location at Zwölferkogel with Slope View

This charming holiday apartment in Hinterglemm is the perfect retreat for winter sports and nature enthusiasts.

Located directly across from the Zwölferkogel gondola, it offers an unobstructed view of the main slope, which recently hosted World Cup and World Championship ski races – a true highlight for ski fans.

With a living space of approx. 38 m<sup>2</sup> and a spacious 13 m<sup>2</sup> balcony with panoramic views, the apartment combines comfort and functionality in an ideal way. The bright living area with integrated kitchen, the separate bedroom, and the modern bathroom are tastefully furnished and ready for immediate use.

The prime location on Zwölferkogelweg makes the property attractive not only in winter: in summer, numerous hiking and mountain bike trails start right outside the door.

Fully furnished and ready to use, the apartment is ideal for tourist rental, offering excellent potential in one of Austria's most popular holiday destinations. The outstanding local infrastructure with restaurants, shops, and leisure options ensures a pleasant and carefree stay.

Interested? Contact us for further information or to arrange a viewing.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:  
Heizw 57.0 k  
ärmebWh/(  
edarf: m<sup>2</sup>a)  
Klass C  
e Heiz  
wärm  
ebeda  
rf:  
Faktor 1.47  
Gesa  
mtene  
rgieeff  
izienz:  
Klass C  
e  
Faktor  
Gesa  
mtene  
rgieeff  
izienz: