"Sommerdomizil am See- Koffer packen und einziehen"

Campingplatz 1220 Wien

Objektnummer: 1626_26856

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	35,54 m²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	59.000,00 €

Provisionsangabe:

4.00 %

Ihr Ansprechpartner

Andrea Eisner

RE/MAX Wien-Donaustadt
Kagraner Platz 17
1220 Wien

H +43 660 / 77 22 320
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

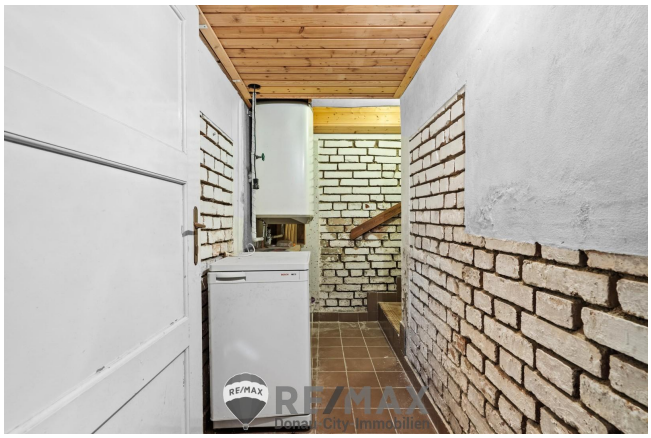
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Plan folgt
in Kürze...
Wir bitten um Ihr Verständnis!
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
RE/MAX
DCI

RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen

zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX
Donau-City-Immobilien
powered by GENERALI

Objektbeschreibung

"Sommerdomizil am See- Koffer packen und einziehen-unbefristete Pacht"

Dieses charmante und gut ausgestattete Mobilheim in einer idyllischen Ferienanlage steht ab sofort zum Verkauf! Eine seltene Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten – genießen Sie schon diesen Sommer in Ihrem eigenen Feriendomizil. Der Parkplatz befindet sich direkt vor der Tür, sodass Sie immer bequem parken können.

Das Mobilheim befindet sich auf einem Pachtgrundstück und kann von April bis Oktober genutzt werden. Es wird komplett möbliert inklusive Küchenzeile und Geräten verkauft – einfach Koffer packen und einziehen!
Das Mobilheim wurde im Jahre 2024 renoviert. Ein Boiler (Strom) sorgt fürs Warmwasser und zum Kochen ist eine mobile E-Herd Platte vorhanden - und im Garten können Sie grillen.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein gemütliches Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC. Was will man mehr?

Sichern Sie sich jetzt diesen Rückzugsort und genießen Sie unvergessliche Tage in Ihrem eigenen Ferienhaus! Das Mobilheim ist in wenige Schritte vom See entfernt, praktisch ist auch das Restaurant Seeblick, dass für herrliches essen sorgt. Die Gesamte Anlage ist geschützt, es ist nur den Leuten berechtigt die einen Schlüssel haben rein und raus zugehen.

Weitere Anmerkungen:
Es soll in der Zukunft die Ferienanlage energieautark und zu 100% aus erneuerbarer Energie betrieben werden. Deshalb ist geplant eine Energiegemeinschaft zu errichten in Form einer Photovoltaik- oder Solaranlage, sowie einer Windkraftanlage. (ab 2025).

Der Vermieter strebt außerdem eine langfristig umzusetzende Ausweitung der Begrünung von großen Teilen des Areals, sowie eine Renaturierung und Umgestaltung der Uferzone an.

Ziel ist es in Zukunft die Anlage ganzjährig nutzbar zu machen.

Voraussetzung für die Anmietung der Parzelle ist die Österreichische Staatsbürgerschaft.

-Kosten Parkplatz Nr. 114: 225 €
- ?Kosten für die See-Erhaltung: jährlich 75 €
- ?Hauptmietzins - jährlich 1005,10 €
- ?Betriebskosten E-H - quartalsweise 504 €
- ?Trinkwasser - jährlich 140 €
- ?Strom - jährlich 220 €

Für dieses Jahr sind der Hauptmietzins, Betriebskosten für die ersten beiden Quartale, Strom und Wasser schon bezahlt.

Verkehrsanbindung + Einkaufsmöglichkeiten:
Öffentliche Anbindung: Bus 25 A

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe: City Gate und Gewerbepark in wenigen Autominuten erreichbar.

Restaurant „Fabelhaft zum Seeblick“; 1220 Wien, Campingplatzweg 34; geöffnet DI-SO von 10:00 bis 16:00 Uhr, Hausmannskost, Menüs, Veranstaltungen. Speisen vor Ort und zum Mitnehmen.

Der Preis NUR € 59.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!