Edel-Investment DG-Wohnung Stolzenthalergasse

Galerie

Objektnummer: 1619_7753

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	104,78 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	1.100.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

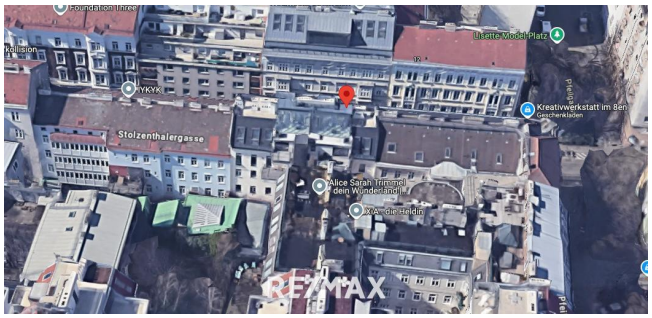
Ihr Ansprechpartner

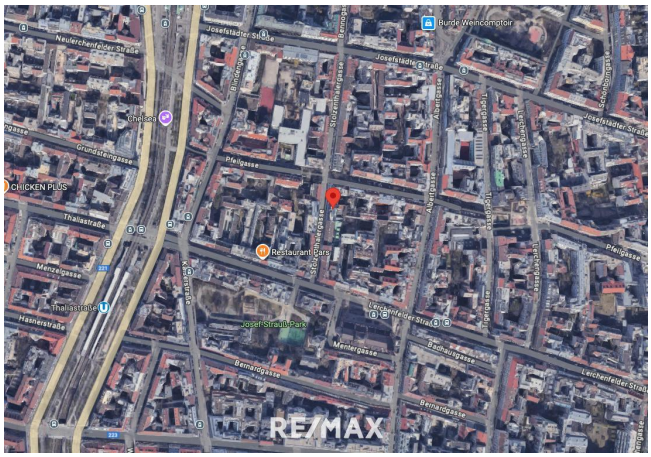
Paul Ochsenhofer

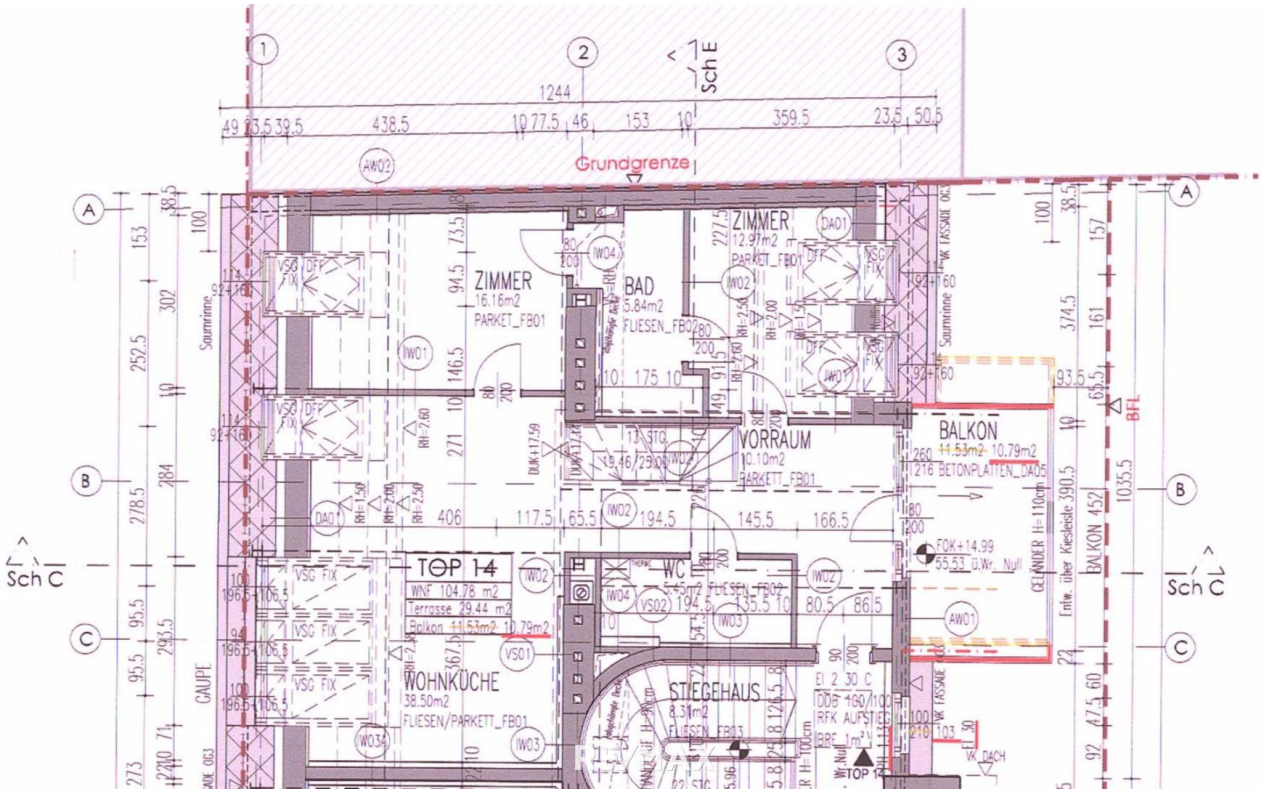
RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

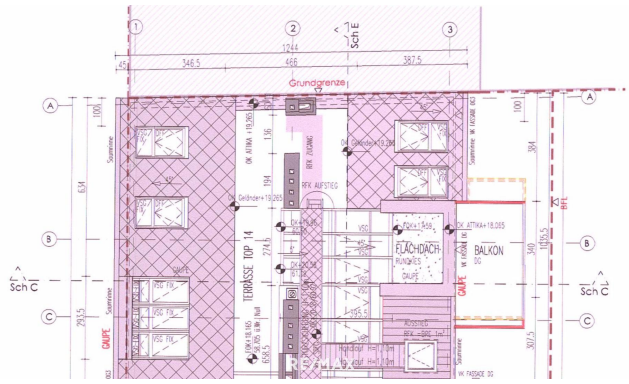
H +43 (0)664/ 415 96 74

RE/MAX


Foundation Three
Lisette Model Platz
YKYK
Kreativwerkstatt im 8en
Geschenkladen
Stolzenthalergasse
Alice Sarah Trimmel
dein Wunderland
X-Andie Heldin
RE/MAX


Burde Weincomptoir
Josefstädter Straße
Neulerchenfelder Straße
Chelsea
Grundsteingasse
Pfeilgasse
CHICKEN PLUS
Thaliastraße
Restaurant Pars
Menzelgasse
Hasnerstraße
Josef-Strauß-Park
Bernardgasse
Lerchenfelder Straße
RE/MAX


Grundgrenze
ZIMMER
16.16m2
PARKET_FB01
BAD
5.84m2
FLIESEN_FB02
ZIMMER
12.97m2
PARKET_FB01
VORRAUM
10.10m2
PARKET_FB01
BALKON
11.53m2 10.79m2
216 BETONPLATTEN_DA05
TOP 14
WNF 104.78 m2
Terrasse 29.44 m2
Balkon 11.53m2 10.79m2
WC
WOHNKÜCHE
38.50m2
FLIESEN/PARKETT_FB01
STIEGEHAUS
8.31m2
FLIESEN_FB03
Sch C
Sch E
GAUPE
BFL


Grundgrenze
TERRASSE TOP 14
FLÄCHDACH
BALKON
Sch C
Sch E

KONTAKT
Rufen Sie jetzt an,
ich informiere
Sie gerne!
PAUL OCHSENHOFER
Premium Makler
+43 664 41 59 674
RE/MAX

Objektbeschreibung

Gut Ding braucht Weile! Jetzt kaufen, Miete kassieren und später selbst genießen!
Zum Verkauf gelangt eine befristet vermietete Dach-Maisonette in ruhiger Wohnlage der Josefstadt.

Top Features:
+ Baujahr 2019
+ Beziehbar ab 1.1.2030
+ Miete: 1.799.- Nettomiete + 249,74 BK + 203,98 Steuern = Gesamt € 2.254,71 - Mietvertrag auf Anfrage
+ Top Ausstattung - Bau-& Ausstattungsbeschreibung auf Anfrage
+ 3 separate Zimmer + Galerie
+ Terrasse & Balkon

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	42.75 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.89
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B

Qualität macht sicher!
RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!
Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!