

Lichtdurchflutetes Wohnhaus mit zwei Einheiten



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7900

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Wohnfläche:	168,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,33
Kaufpreis:	347.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

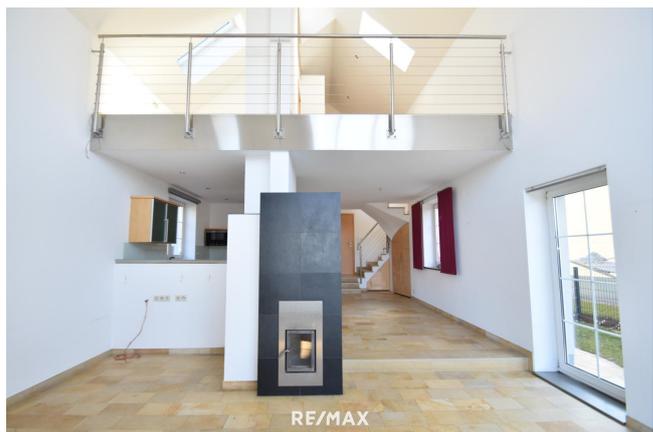
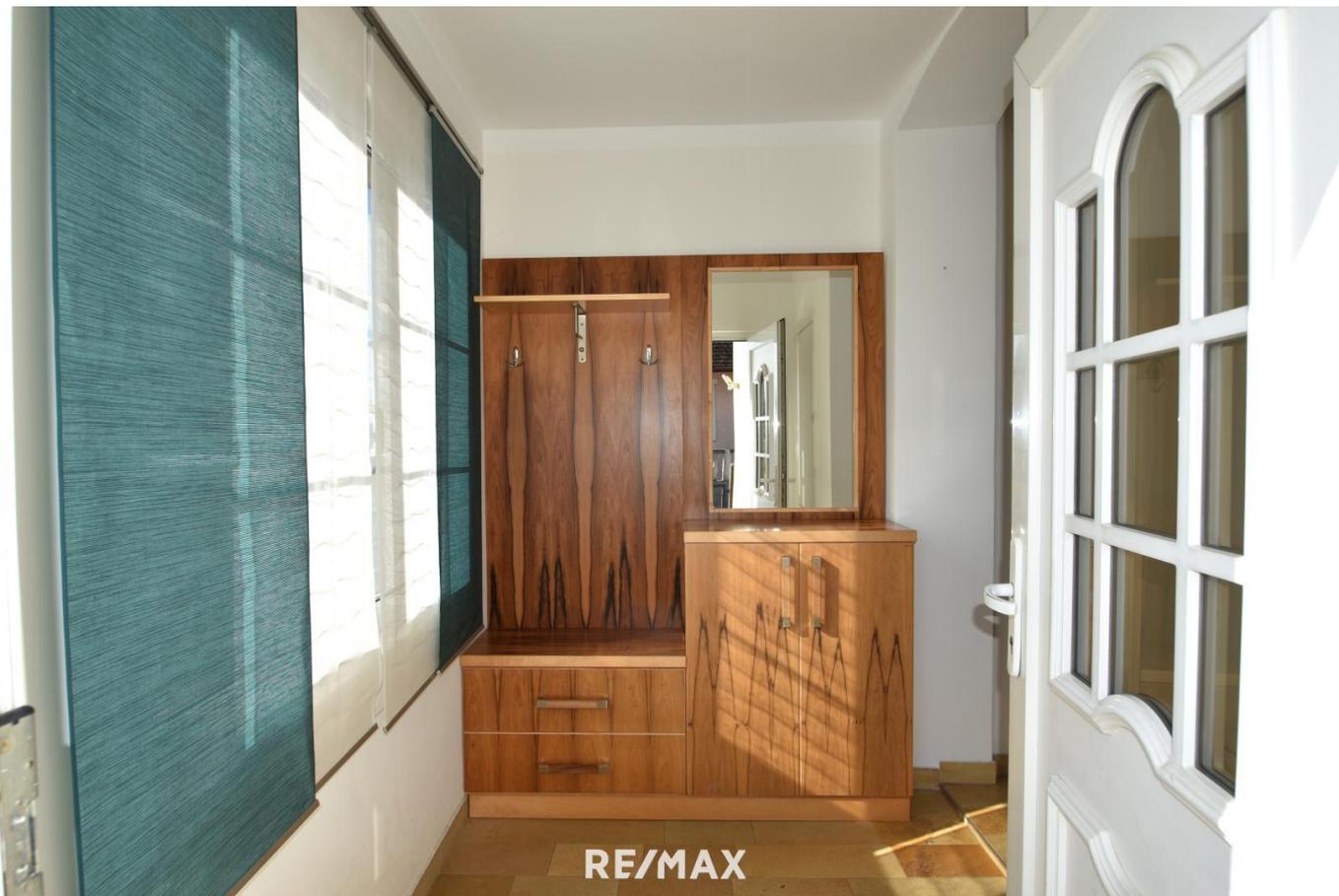
Ihr Ansprechpartner



Anna Haimberger

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 699/150 19 285
F +43 7472/646 80-78





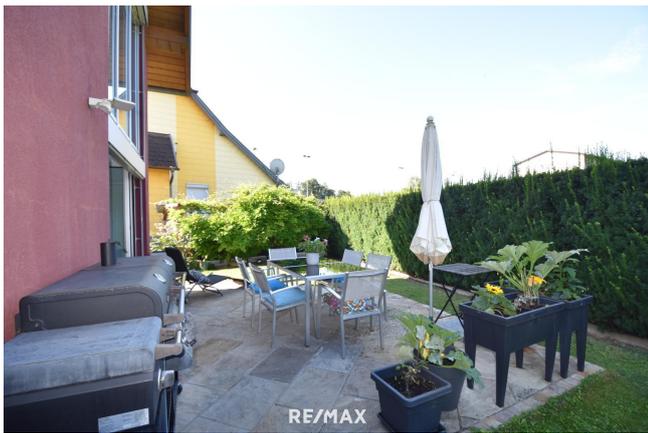


















RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

- * Wohnhaus in Amstetten
- * Autobahnanbindung Amstetten-West ca. 2 Minuten entfernt
- * Wohnfläche ca. 168 m²
- * Grundfläche ca. 299 m²
- * Ursprünglich ca. 1910 gebaut
- * regelmäßige Instandhaltungsarbeiten
- * Generalsanierung sowie Zubau ca. 2000
- * Gas-Zentralheizung
- * Solaranlage
- * 2 Wohneinheiten
- * eine Wohneinheit bedarf einer Innensanierung
- * Bad wurde 2000 mitsaniert
- * teilunterkellert
- * Terrasse & kleiner Garten

Angeboten um € 347.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 110.0 kWh/(m²a)

:

Faktor Gesamten 1.33

ergieeffizienz:

Ich - Anna Haimberger- bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häusern für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0699/150 19 285.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.