

**Büroflächen in zentralster Innenstadtlage / Radetzkystraße
1 / Jakominiplatz / Top 501**



IMG-20250310-WA0076

Objektnummer: 130411

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	137,60 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 88,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	1.795,70 €
Kaltmiete (netto)	1.183,36 €
Kaltmiete	1.420,03 €
Miete / m²	10,32 €
Betriebskosten:	313,06 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

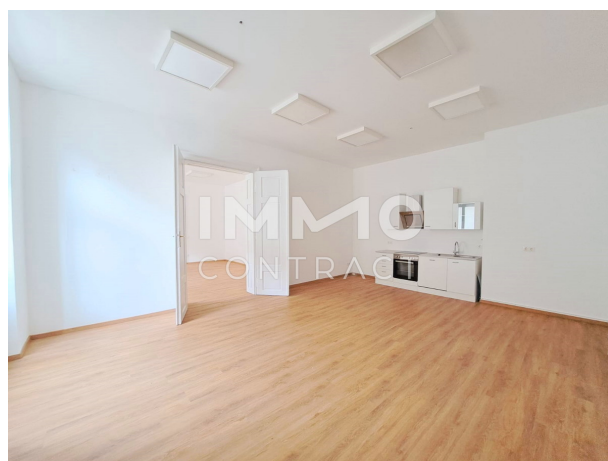
Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T 00436644231913
H 00436644231913

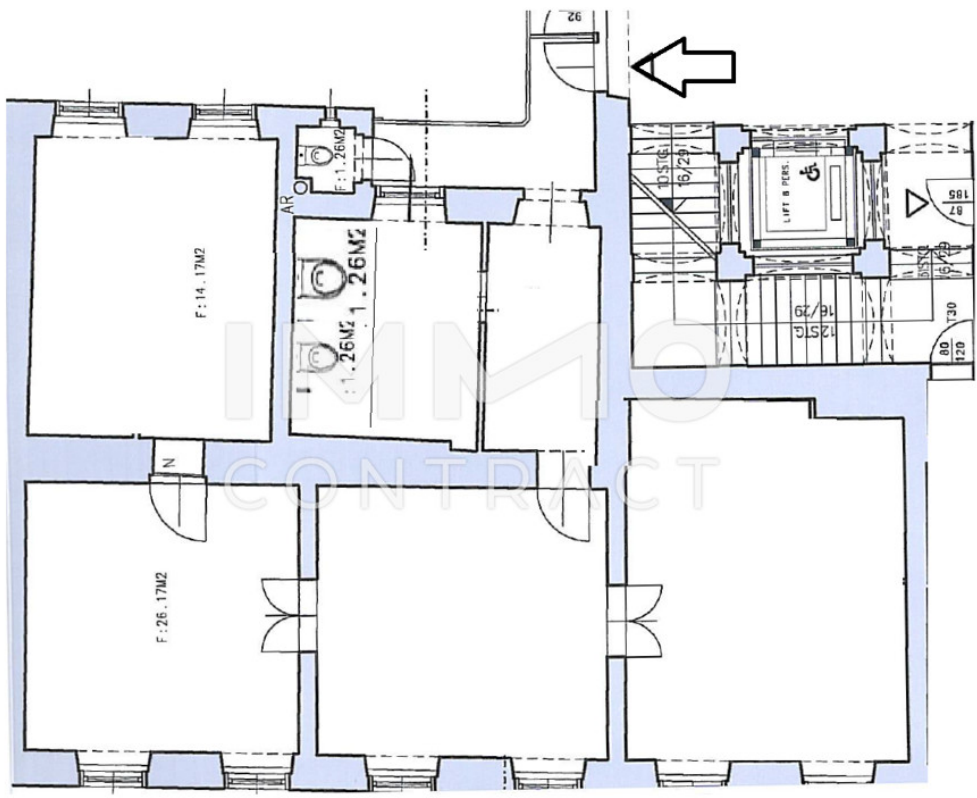












Objektbeschreibung

Diese ca. 137,60 m² große Büroeinheit befindet sich im 2. Lift-Stock des Hauses Radetzkystraße 1-3 am Jakominiplatz in zentraler Lage. Raumaufteilung: 4 Räume, Nebenräume, sanitäre Einrichtungen. Ausstattung: Die Böden sind in erster Linie mit Laminat ausgestattet. Die Fenster sind aus Holz. Die Bürofläche wird mittels Fernwärme zentral beheizt. Das Büro kann über einen Lift oder das Treppenhaus erreicht werden. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zum Objekt vorhanden. In der nahen Umgebung befinden sich Parkgaragen wo auch Dauerparkplätze angemietet werden können.