

Wohnhaus in Artstetten mit Weitblick, Hanglage und Schwimmbecken vorm Haus, möbliert



1

Objektnummer: 130417

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3661 Artstetten
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	95,00 m ²
Nutzfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 243,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten





IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

©Sponck













IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

© IMMOcontract

Objektbeschreibung

Wohnhaus in ruhiger Siedlungslage mit Weitblick und gepflegtem Garten - Einfamilienhaus in malerischer Lage von Artstetten - Baujahr 1973, massive Bauweise, gepflegter Zustand - Gesamtgrundstücksfläche: ca. 925 m² - Wohnfläche: EG ca. 95 m², insgesamt 2 Etagen - Kellergeschoss mit Fitness und Partyraum - Nutzfläche: ca. 220 m², reichlich Platz für Ihre Bedürfnisse - 3 gemütliche Zimmer, inklusive 2 Schlafzimmer - 1 Badezimmer, effizient gestaltet - Hochwertige Böden: Fertigparkett, Fliesen, Teppichboden - Möblierte Küche, ideal für Ihren Kochkomfort - Entspannung auf dem eigenen Balkon oder Terrasse - Kachelofen und Kaminofen - Luxuriöse Sauna zum Wohlfühlen - Zusätzlicher Stauraum dank Keller - Schwimmbecken vor der Terrasse - Garten in den letzten Jahren neu bepflanzt mit verschiedenen Obstsorten - angebaute Garage - Verfügbar ab: nach Kaufvertrag Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses charmante Haus in Artstetten zu Ihrem neuen Zuhause zu machen! Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in dieser idyllischen Umgebung mit viel Platz für die ganze Familie.