

Sicheres Investmentpaket: 10 vermietete Wohnungen im begehrten Wiener Speckgürtel



Investment Opportunity

Objektnummer: 1124

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	473,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,81 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	2.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Pilnikova

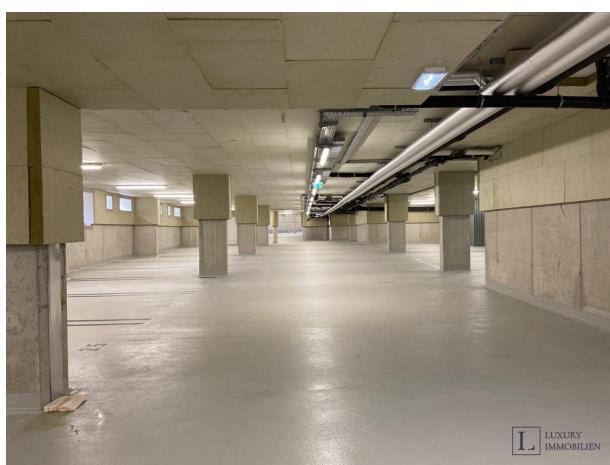
Luxury Immobilien GmbH
Krugerstraße 3, Top 11
1010 Wien

T +43 664 4618882

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









LUXURY
IMMOBILIEN

WE SPEAK LUXURY



ANNA PILNIKOVA

WWW.LUXURY-VIENNA.COM

AP@LUXURY-VIENNA.COM

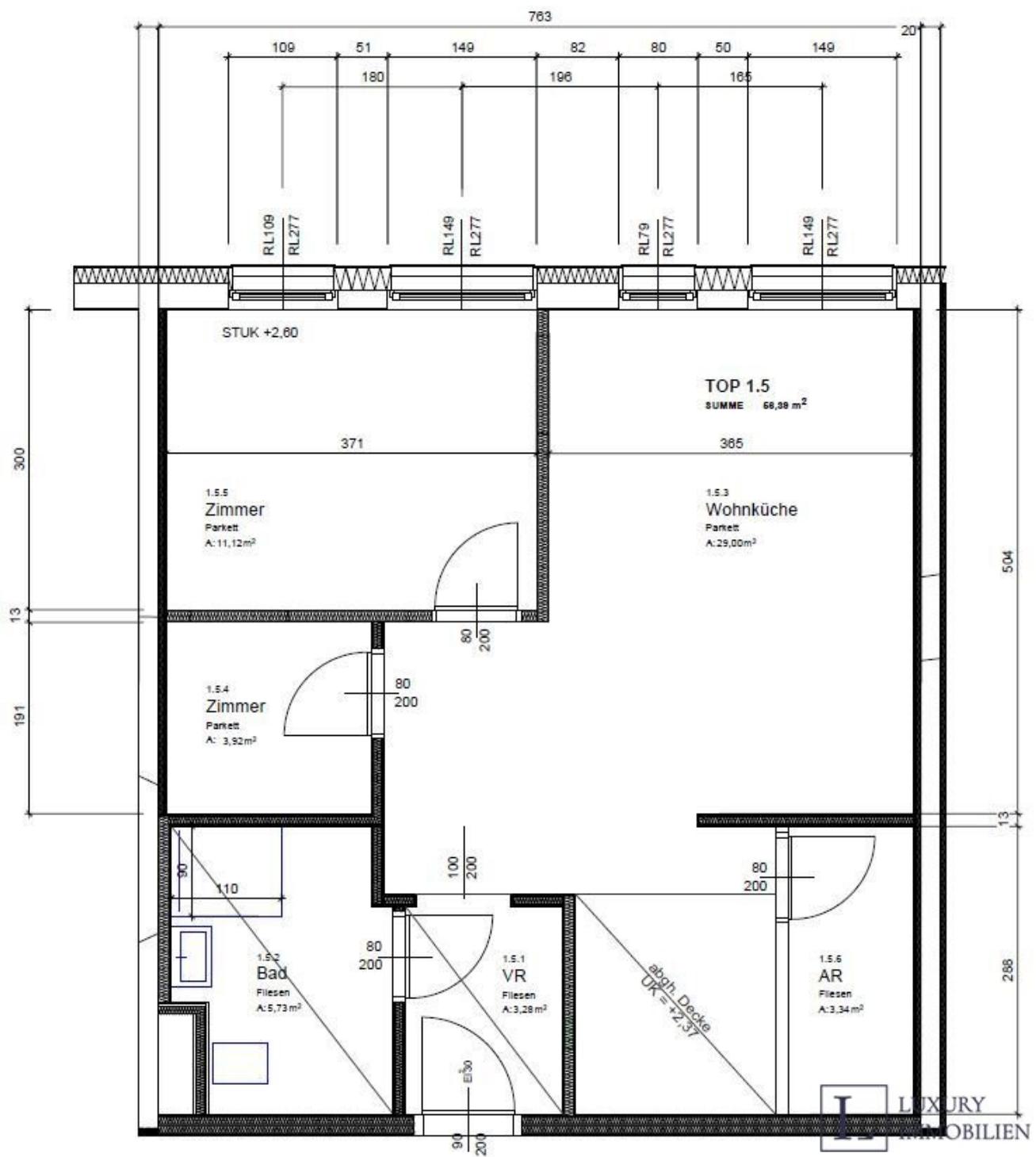
OB. DONAUSTR. 19/2, 1020 VIENNA

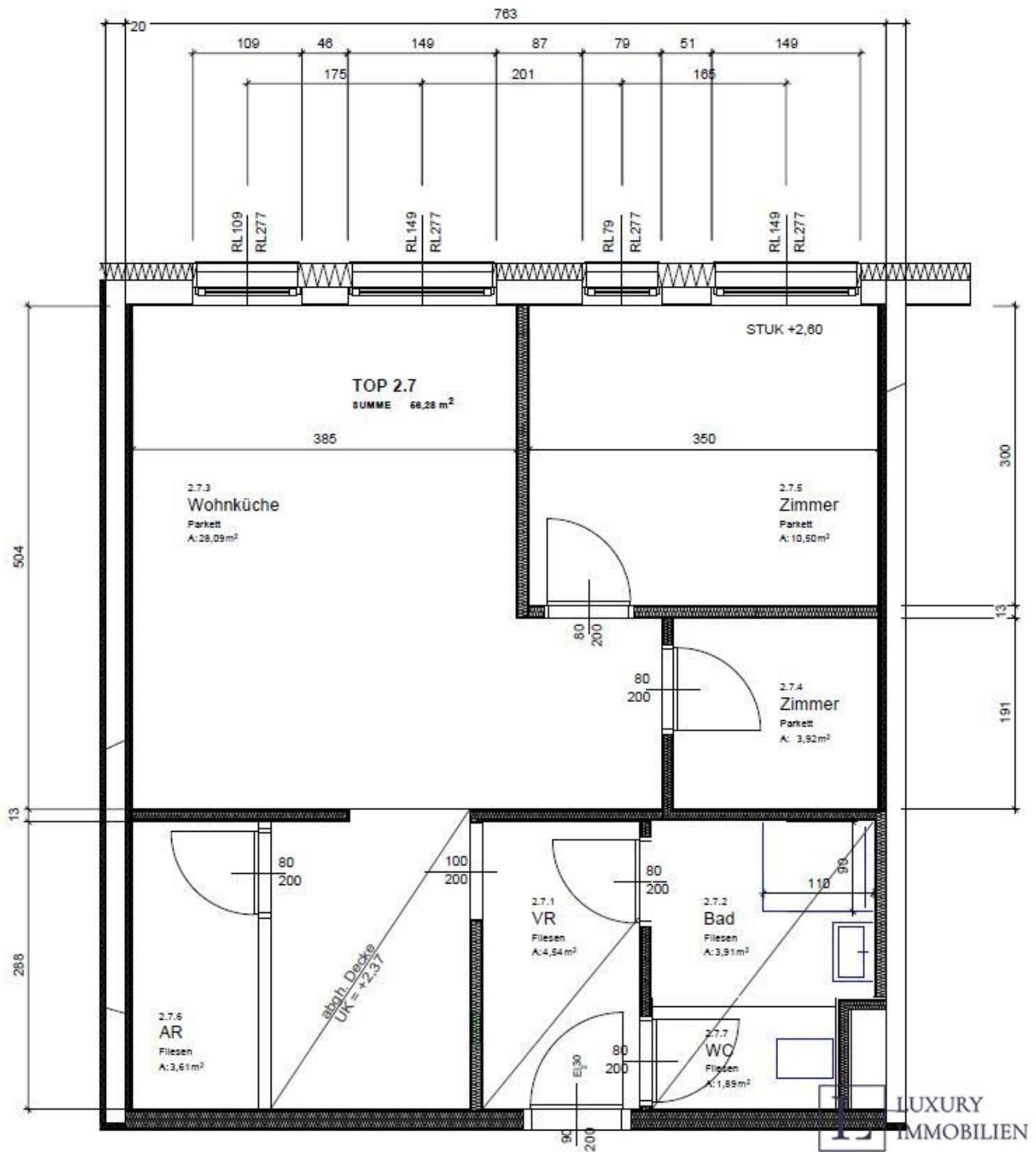
+43 664 461 8882

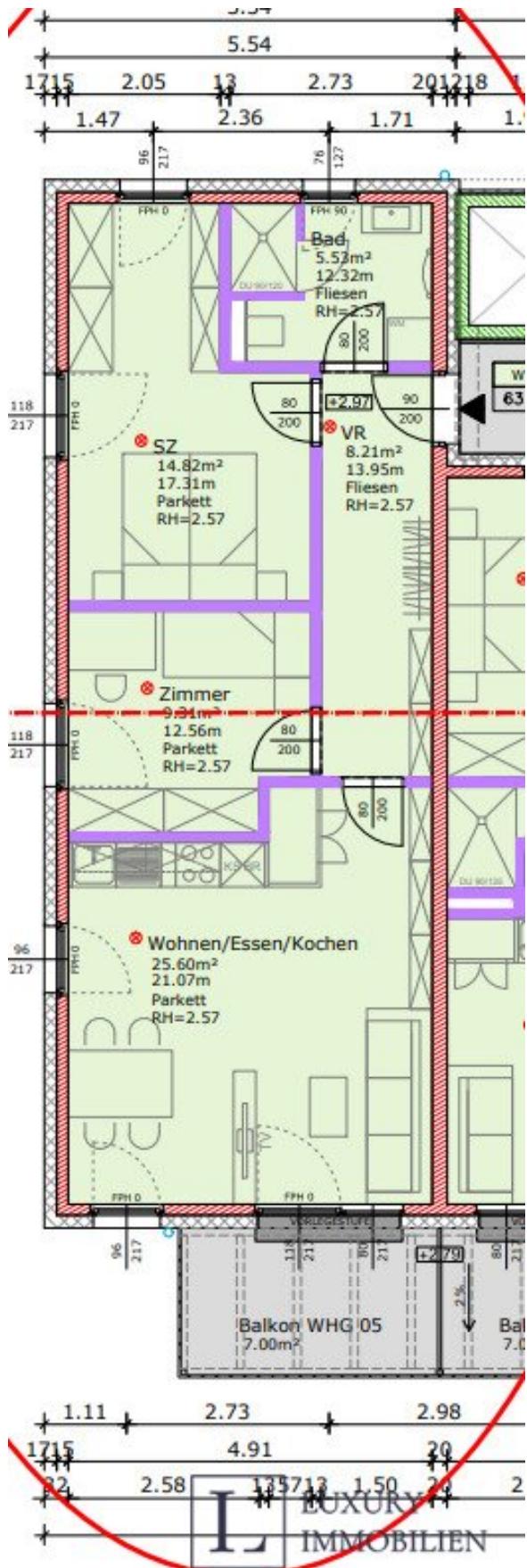
@MANGOBLUETE

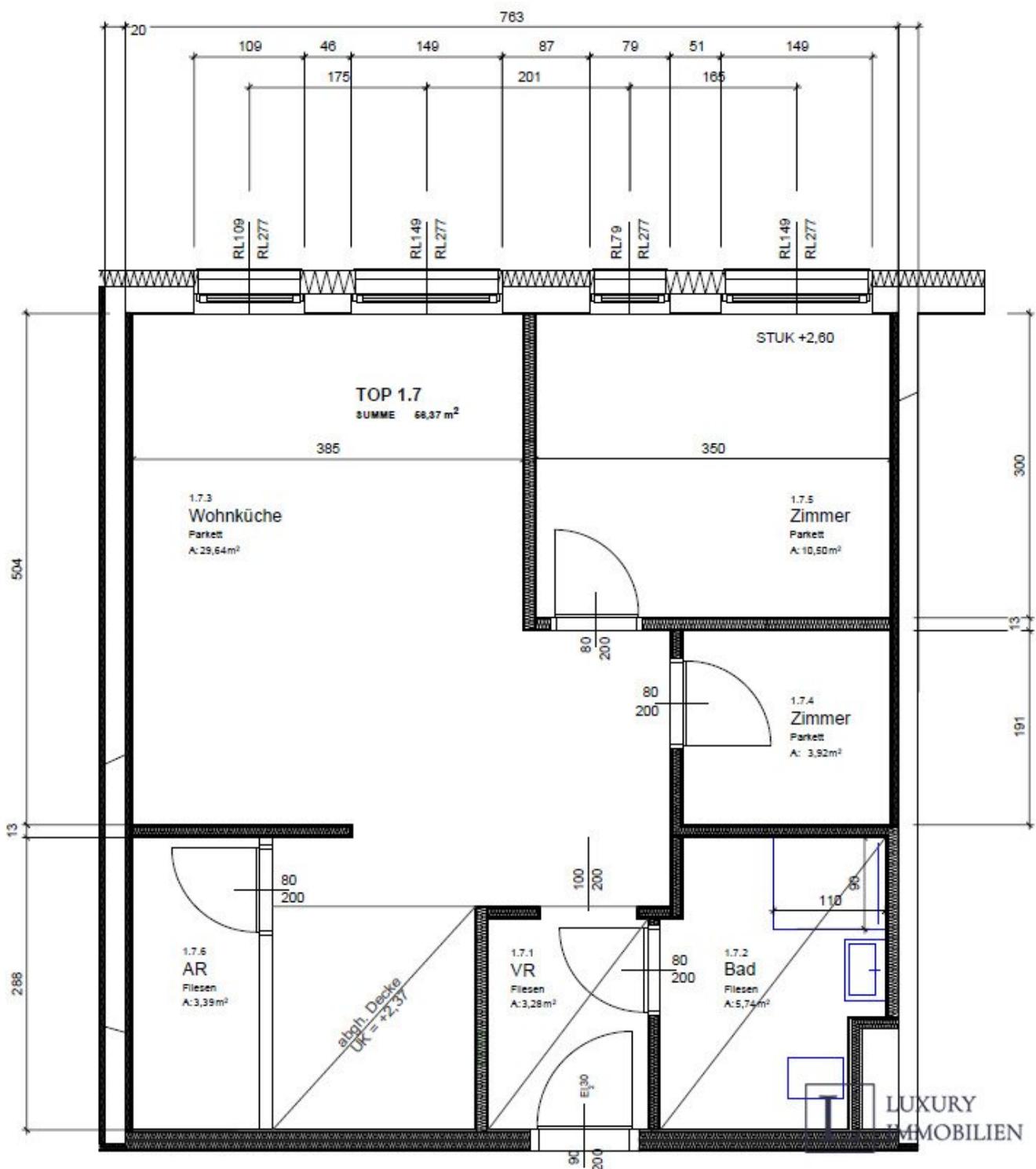
Set up a viewing

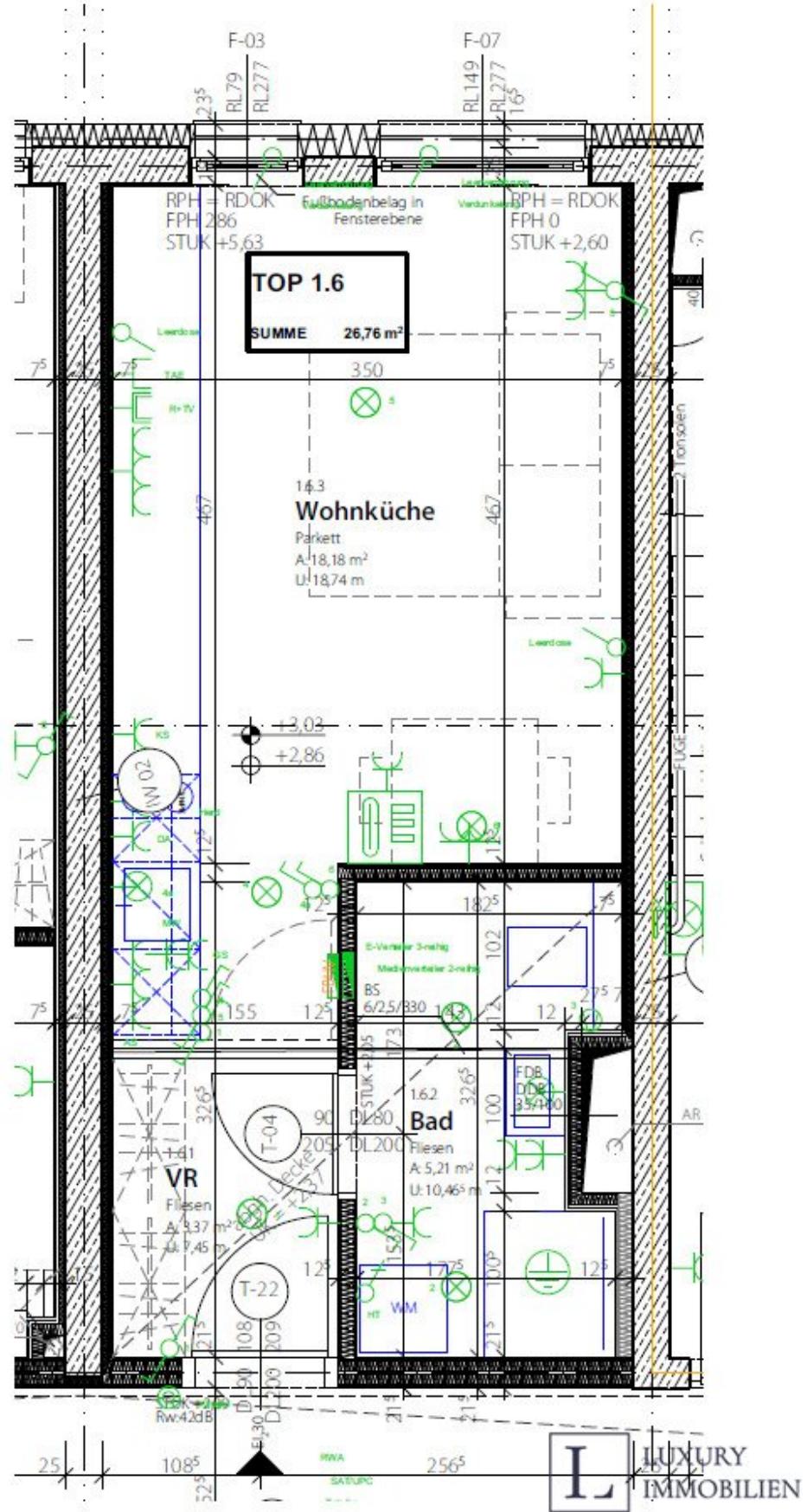
LUXURY VIENNA

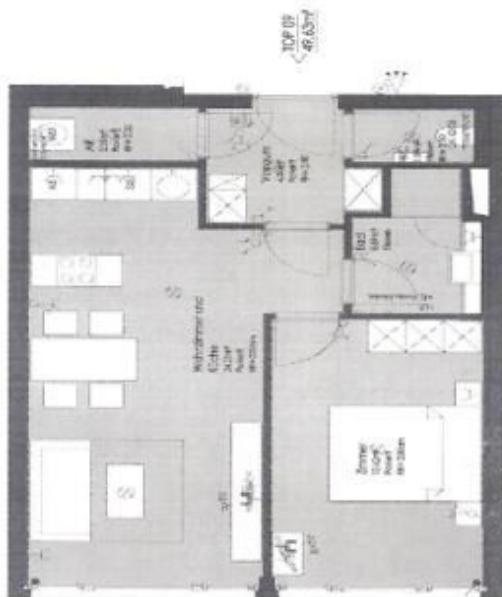












Objektbeschreibung

Investieren Sie in Wohnungen mit unserem herausragenden Investmentpaket!

Diese hochwertige Objekte in begehrten Lagen mit garantiertem Renditepotenzial sind vermietet und Sie müssen sich um nichts kümmern.

Zum Verkauf gelangt ein Paket mit 10 Wohneinheiten in modernen Neubauhäusern. Die Objekte befinden sich jeweils in sehr guter, zentraler und gefragter Lage. Damit ist eine ausgezeichnete Infrastruktur in Form von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften, Schulen und Kindergärten sowie Ärzte und Ärztezentren, für eine erfolgreiche Weitervermietung, vorhanden.

Die Wohnungen verfügen beinahe alle (mit Ausnahme von 3 Wohnungen am Eyerspergring) zumindest über einen Garagenplatz.

Die Größe der Wohnungen liegt zwischen 27 und 63,46m².

Die Summe der Wohnnutzfläche liegt bei 472,32m², die der Freiflächen bei 3m² und summieren sich so zu einer Gesamtfläche von 475,32m².

1130 Wien - 1 Wohnung
2401 Fischamend - 2 Wohnungen
2700 Wiener Neustadt - 5 Wohnungen
8261 Sinabelkirchen - 2 Wohnungen

Profitieren Sie von langfristiger Wertsteigerung und stabilem Cashflow.

Schicken Sie uns eine Anfrage für mehr Informationen!

Anna Pilnikova
[+43 664 461 888 2](tel:+436644618882)
Luxury Immobilien GmbH
ap@luxury-vienna.com
Instagram: @theapartmenthuntress

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap