Vollmöblierte Traumwohnung – hell und stilvoll in Salzburg



Objektnummer: 1575

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg

Baujahr: 2012 Wohnfläche: 98,80 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 2

Keller: 7,10 m²

Heizwärmebedarf: A+ 13,30 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0.42Gesamtmiete3.250.00 ∈Kaltmiete (netto)3.250.00 ∈Kaltmiete3.250.00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elena Shved

Luxury Immobilien GmbH Obere Donaustraße 19 / 1 / 2 1020 Wien

T +43 676 7731773















































5. Obergeschoß 98,80 m²



Objektbeschreibung

In Salzburg steht eine stilvolle und helle Wohnung zur Miete, die Wohnkomfort, modernes Design und eine günstige Lage perfekt miteinander verbindet.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 98,8 m². Sie befindet sich im obersten Stockwerk und umfasst 3 Zimmer, ein Badezimmer und zwei Toiletten.

Die Mieter haben Zugang zu einem 7,1 m² großen Keller, der sich ideal als zusätzlicher Stauraum eignet, und zu einer großzügigen Loggia mit einer Fläche von etwa 11,2 m², auf der Sie an der frischen Luft entspannen können.

Jedes Detail in dieser Wohnung wurde mit einem besonderen Sinn für Ästhetik gestaltet. Die Holzböden verleihen ihr einen einzigartigen Charme und viel Wärme. Das Badezimmer ist mit einer großzügigen, begehbaren Dusche und modernen Armaturen ausgestattet. Die Panoramafenster lassen viel Licht in das Innere der Wohnung und schaffen eine gemütliche und einladende Atmosphäre.

Außerdem verfügt die Wohnung über eine Garage, in der Sie Ihr Auto bequem und sicher unterbringen können.

Lage:

Die Lage der Wohnung ist perfekt für diejenigen, die die Nähe zum Stadtzentrum schätzen, aber lieber abseits der Touristengebiete wohnen möchten. Sie liegt nur 10 Gehminuten vom Salzburger Hauptbahnhof und ein paar Schritte von der Salzach entfernt und bietet schnellen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten, inklusive Supermärkten, Cafés, Schulen und Kindergärten. Das macht die Wohnung zu einer idealen Wahl für Familien oder Berufstätige, die eine Mischung aus städtischem Leben und Privatsphäre suchen.

Virtual tour 360°

https://my.matterport.com/show/?m=pW9qwKkZpwZ

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap