

Attraktive 4-Zimmer Gartenwohnung in unmittelbarer Nähe zur SCN



Garten

Objektnummer: 3862_108

Eine Immobilie von RE/MAX Capital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berzeliusgasse 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,27 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	48,97 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	1.599,00 €
Kaltmiete (netto)	1.396,93 €
Kaltmiete	1.599,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Sylwia Anna Zagula

RE/MAX Capital
Porzellangasse 18/1A





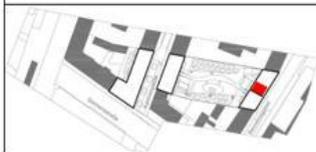
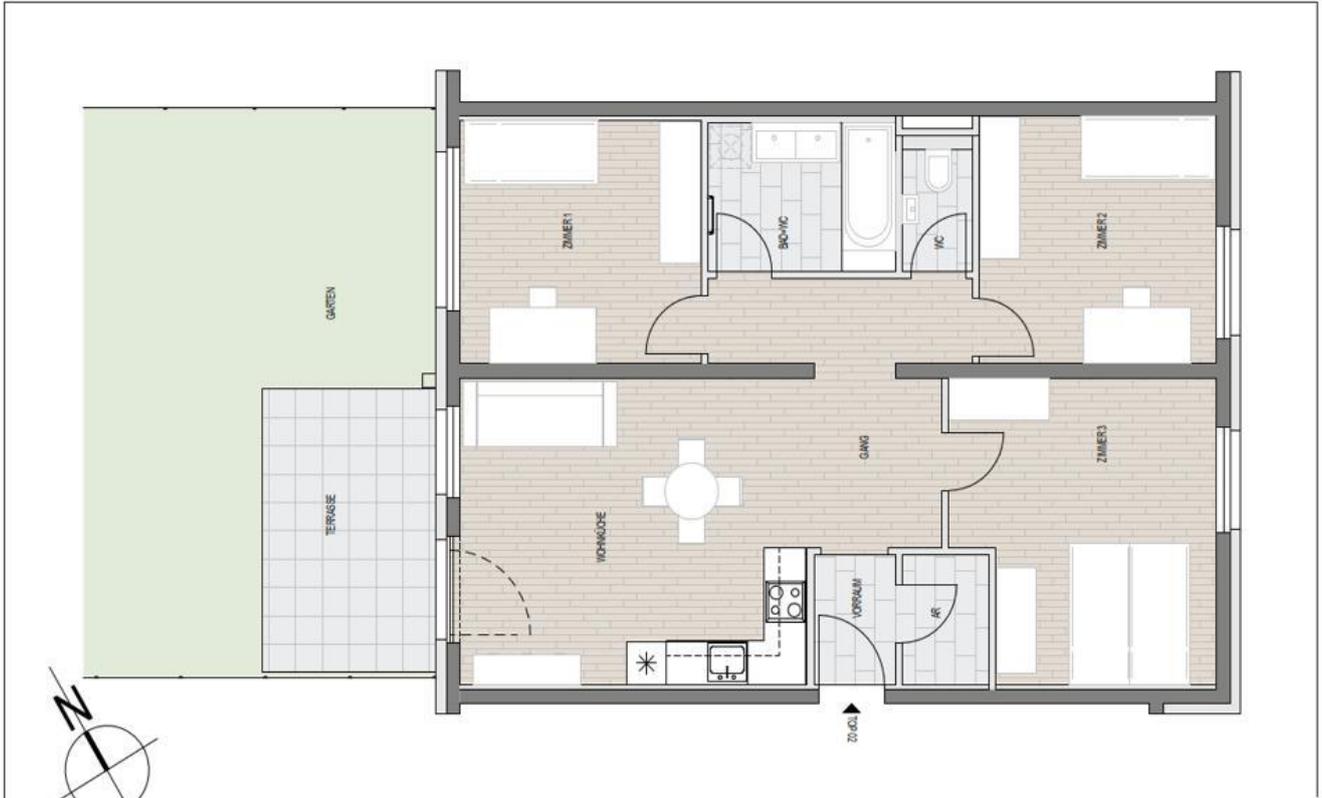
RE/MAX
Capital



RE/MAX
Capital



RE/MAX
Capital



TOP Nr:	02
Wohnfläche	22,71m ²
Zimmer 1	12,35m ²
Zimmer 2	12,43m ²
Zimmer 3	15,97m ²
Bad	5,86m ²
WC	1,81m ²
Vorraum	2,20m ²
Abstellraum	2,38m ²
Gang	6,54m ²
Terrasse	12,40m ²
Garten	48,97m ²
Freifläche	59,37m ²
Wohnnutzfläche	65,27m ²

Die in der Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände und Oberflächen deren der Illustration. Die Einrichtungsgegenstände sind nicht im Lieferumfang enthalten. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Änderungen vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.

ATP architekten ingenieure

Plannr.: 2518
 Eyemaxx Siemensstra

Projekt: Berzeliusgasse 5 - Grundriss EG - Top 02
 Revitdatei: C:\Users\FLO\Documents\acadtemp\2518_BAU_BT2_BT3_FLG.rvt

Index	Fragebogen - Änderung



Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine attraktive 4 - Zimmer Garten Wohnung

Willkommen in Ihrer modernen 4-Zimmer-Mietwohnung in Wien. Diese charmante Wohnung bietet nicht nur ein stilvolles Ambiente, sondern auch eine ausgezeichnete Infrastruktur, die Ihren Alltag erleichtert.

Diese im Erdgeschoß gelegene 4-Zimmerwohnung besticht durch ihre ruhige Lage.

Die Wohnungsgröße ist mit knapp 85 m² geradezu ideal und verfügt über ein geräumiges Vorzimmer und einen Gang von dem man alle Räume begehen kann.

Die Wohnung bietet eine moderne Wohnküche, 3 Schlafzimmer, 1 Bad mit Dusche/Badewanne, 1 WC und einem Abstellraum.

Parken:

Gerne kann in der hauseigenen Garage ein Stellplatz für EUR 108,00 monatlich gemietet werden.

Sie erreichen in Gehweite

Strassenbahn

Bus

Ärzte

Apotheke

Supermärkte

Drogeriemärkte

Mietvertragsdauer 5 Jahre

Hauptmietzins: € 1.397,00 inkl. 10% USt.

Hausbetriebskosten: € 202,07 inkl. 10% USt.

Gesamtmiete inkl. BK & 10% USt **€ 1.599,00**

Die Kautions beträgt € 4.797,--

Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Vermieter nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.

Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere

Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen.

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der Kaufpreis kann auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes!

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.