Traumzuhause mit Wohlfühlgarantie - Eigentumswohnung im Thermenhotel

Küche

Objektnummer: 3392_863

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8282 Bad Loipersdorf
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	270.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Ortner

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

Objektbeschreibung

* Eigentumswohnung, eingebettet in der traumhaft schönen Süd- Oststeiermark
* Bad Loipersdorf bekannt für sein mildes pannonisches Klima
* direkt im Thermenhotel-Sonnenreich, der Name sagt alles
* Exklusive Extras inklusive, derzeit kostenfrei : Infinity Pool mit 38 Meter Länge, mehrere Saunen mit Relax Bereichen,
Infrarot-Kabinen, modernes Fitnessstudio, Freiflächen und Gartenanlagen rund um dem Hotelkomplex und
Hausmeisterservice
* kostenpflichtige Angebote: Frühstücksbuffet, Dinner, diverse Beautybehandlungen, Massagen,....Reinigungsservice fürs Apartment
* 2 Zimmer, Wohn- Essküche, Badezimmer mit WC, separates Gäste WC
* neue Einbauküche inklusive E-Geräte
* Balkon mit 10,70 m²
* Böden mit Parkett und Fliesen ausgeführt
* Fernwärme
* Klimaanlage
* Lift
* KFZ Abstellplatz
* geringe Betriebskosten inklusive Strom von € 260,-- im Monat
* Keller des Thermenhotel Sonnreich für Fahrräder darf kostenfrei benutzt werden
* Hauptwohnsitz möglich
* E - Ladestadtionen verfügbar (kostenpflichtig)
* Golfplatz 27 Loch (5 Minuten entfernt) Greenfee bequem an der Rezeption erhältlich

Angeboten um € 270.000,--

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Grundeintragungsgebühr: 1,1%
Vertragserrichtungskosten: lt. Tarif Notar
Provision inkl. USt.: € 9.720 -- (3,6% vom Kaufpreis inkl. 20% USt.)

Dieses Angebot ist unverbindlich, frei bleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei36. zw 0 k är Wh

me/(m
be ²a)
dar
f:
KlaB
ss
e
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.1
kto 8
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:
KlaC
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffizi
en
z: