Traumgrundstück - Potenzial für diverse Nutzungsmöglichkeiten!

Liegenschaft

Objektnummer: 1658_3394

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2223 Martinsdorf
Baujahr:	ca. 1927
Wohnfläche:	90,00 m²
Nutzfläche:	250,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 579,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,49
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Hugl

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 900
H +43 664 750 28 483

RE/MAX

RE/MAX

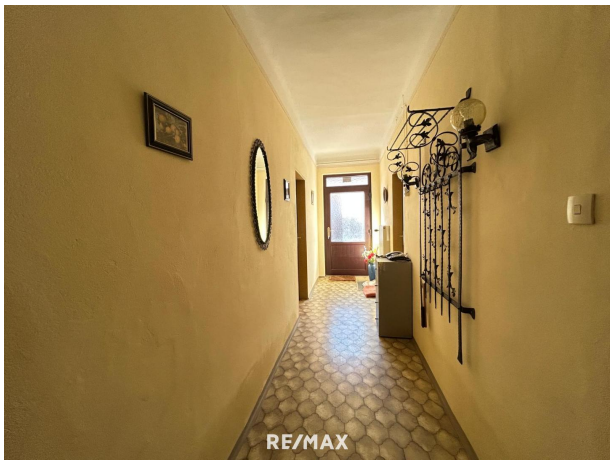
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

TRAUMLIEGENSCHAFT MIT POTENZIAL!

Ob für Bauträger, Privatpersonen oder Naturliebhaber - diese Liegenschaft bietet hervorragende Voraussetzungen!

Auf knapp ca. 2.000m² ist derzeit folgendes vorhanden: sanierungsbedürftiges Wohnhaus, Arkadengang zu den Neben- bzw. Lagerräumlichkeiten (eh. Stallungen), Hütte, Stadel (gemauert), Garten. Die Zufahrt zum Grundstück ist sowohl von der Vorder- sowie Hinterseite gegeben.

Der Garten ist riesig, hier sind wirklich viele Gestaltungsmöglichkeiten vorhanden. Das Grundstück würde sich auch ideal für eine Parzellenaufteilung eignen. Die Widmung lautet Bauland Agrar.

Bestehendes Bauernhaus: Eingangsbereich mit Flur, Küche, Essbereich, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC. Durchgang zu den Nebenräumlichkeiten.
Das Wohnhaus weist Feuchtigkeitsschäden auf.

Beheizung: Zentralheizung mit festen Brennstoffen.

Der kleine Winzerort Martinsdorf punktet mit seiner unmittelbaren Lage zu Gaweinstal mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, sowie mit der Nähe zur A5 Nordautobahn.
Erholung findet man im schönen Fischerdorf Nexing mit seinen Teichen sowie im Weinviertler Museumsdorf Niedersulz.

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 57 kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: G Faktor Gesamtenergieeffizienz: 6.49 Klasse Faktor Ge

sa
mt
en
erg
iee
ffizi
en
z: