

"Helle 3 Zimmer mit Südbalkon"



Südbalkon

Objektnummer: 1626_26863

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 1993
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	13,00 m ²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699 197 111 03
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



RE/MAX
Premienschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

"Sonnige Balkonwohnung in Essling"

DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien!
Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#)

[Hier noch der Link zum 360-Grad-Rundgang](#)

Die sonnige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich auf der Esslinger Hauptstraße, ganz in der Nähe vom Autokino Groß Enzersdorf und dem Marchfeldcenter. Sie liegt im 1. Stock und ist über das Stiegenhaus erreichbar.

Es gibt ein geräumiges Wohnzimmer mit Südbalkon, zwei Schlaf- oder Arbeitszimmer, eine kleine Küche mit Sitzgelegenheit und natürlich alle Nebenräume wie Bad, WC und Abstellkammer.

Ein Highlight ist auch das extra große Kellerabteil mit einer Fläche von ca. 13m², hier haben Sie genügend Platz für all Ihre "Sammlerstücke".

Das Marchfeldcenter ist nur wenige Gehminuten entfernt, es bietet Ihnen ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. bei mehreren Supermärkten, ein Café, Drogerie und noch viele mehr.

Für Heizung und Warmwasser sorgt die Fernwärme. Die Wohnung ist in einem guten Zustand und kann daher auch prompt bezogen werden.

Das vorhandene Inventar wird gegen entsprechenden Aufpreis gerne mitverkauft.

Der DAVE-Richtpreis beträgt € 250.000,--.

Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt.

***) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse HeizwC

Ärmebedarf:

Klasse C

Faktor Gesa

mtenergieeffi

zienz: