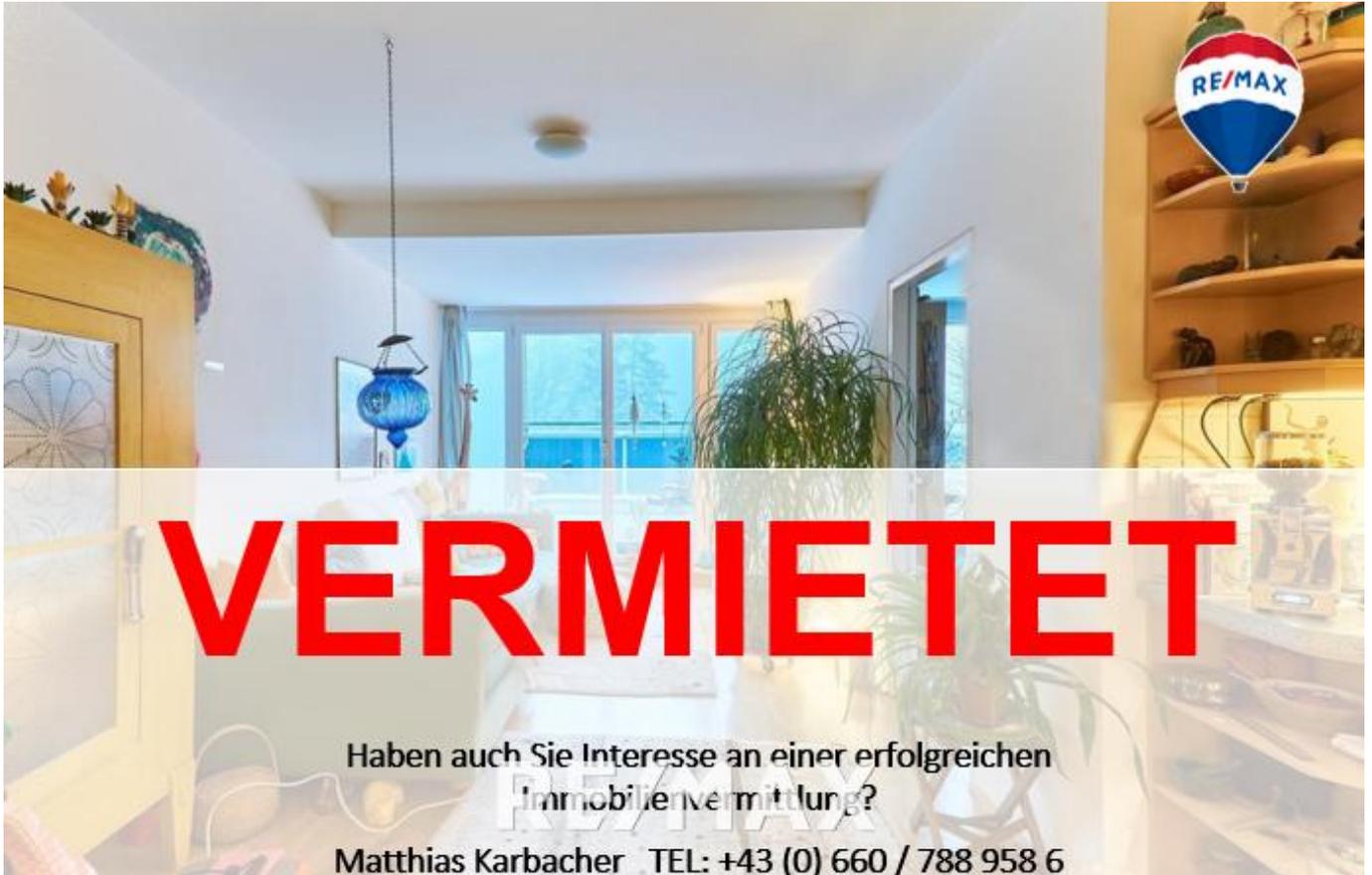


Hötting: Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Aussicht



VERMIETET

Haben auch Sie Interesse an einer erfolgreichen
Immobilienvermittlung?

Matthias Karbacher TEL: +43 (0) 660 / 788 958 6

Vermietet

Objektnummer: 1613_11000

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 2002
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	63,52 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Keller:	3,96 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	1.690,49 €
Kaltmiete (netto)	1.387,00 €
Kaltmiete	1.690,49 €

Ihr Ansprechpartner



Matthias Karbacher

RE/MAX Recon 2
Ritter Waldauf Straße 32
6112 Wattens

H +43 660/7889586

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Höhenstraße in einer begehrten Wohnlage von Innsbruck. Sie bietet eine ruhige Umgebung mit gleichzeitig guter Anbindung an das Stadtzentrum. Der öffentliche Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar. Zudem lädt die nahegelegene Natur zu erholsamen Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Objektbeschreibung

Die gegenständliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ca. 2002 errichteten Gebäudes und weist gemäß Grundrissplan eine Wohnfläche von ca. 63,52 m² auf. Zudem umfasst die Wohnung eine ca. 21,32 m², nach Süden ausgerichtete Terrasse mit einem beeindruckenden Blick über die Stadt.

Zubehör

- Kellerabteil mit ca. 3,96 m²
- Tiefgaragenabstellplatz

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1387
Betriebskosten	€	303,49
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	€	1690,49
--------------	---	---------

Heizwärmebedarfskoeffizient: 37.9 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärmeleistung B

Bedarfskoeffizient:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.78

energieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz G D

Gesamtenergieeffizienz:

Effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>