Geförderte 2 Zimmerwohnung in Zentrumsnähe

Objektnummer: 566

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Strauß-Gasse 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	62,19 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	458,19 €
Kaltmiete (netto)	275,38 €
Kaltmiete	366,36 €
Betriebskosten:	142,38 €
Heizkosten:	41,71 €
USt.:	50,12 €

Infos zu Preis:

Mietreduktion bis 31.12.2029!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

- Vorraum
- Esszimmer und Küche
- Schlafzimmer oder Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Unbefristeter Mietvertrag
!!! PROVISIONSFREI !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <350m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <5.950m

Sonstige
Bank <325m

Geldautomat <300m
Post <400m
Polizei <875m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.875m
Bahnhof <975m
Flughafen <6.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap