

**Die 3 in 1 Multifunktionsfläche: my own office statt my Home-Office.**



**Objektnummer: 506/1528**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Freizeitimmobilie gewerblich
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5400 Hallein
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	24,81 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	75.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	69,09 €
<b>Heizkosten:</b>	12,00 €
<b>USt.:</b>	9,31 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10  
5400 Hallein

T +43 6245 908070  
H +43 660 90 80 70 1  
F +43 6245 908070-60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



**Wir haben nicht nur die richtige Immobilie,  
sondern auch die passende Finanzierung.**

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Seriöses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und Kontoführungsgebühren
- Fixzinsen auf 10 Jahre



**PILZ & PARTNER**  
mensch. wert. immobilie.



Nicht maßstabsgetreu, dient nur zur Orientierung.

## Objektbeschreibung

Kleine Büro/Dienstleistungsfläche für viele Branchen oder als externer, privater Arbeits- oder Hobbybereich nutzbar.

1. Als Bürofläche
2. Als Dienstleistungs- oder Verkaufsfläche
3. Als externer Privatbereich für Hobby und Geselligkeit

Ebenerdige Geschäftsfläche mit schwellenfreiem Zugang. Großer, heller Raum mit Fensterfront. Teeküchenvorbereitung. Dusch-WC separat.

Beste Erreichbarkeit in unmittelbarer Nähe zum Halleiner Bahnhof.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.