# Wohnen und arbeiten in Melk

Wohnhaus in zentraler Lage

## Objektnummer: 3737_402

## Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Einfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3390 Melk |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Wohnfläche:** | 124,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 3 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | 305,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | 4,19 |
| **Kaufpreis:** | 329.000,00 € |

**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Nanette Lagler**

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

# Objektbeschreibung

* Wohnhaus mitten in der Stadt
* Baujahr ab ca. 1979 in Massivbauweise
* Wohnfläche ca. 124 m²
* Voll unterkellert, ebenerdig begehbar
* sonniger Garten
* Garage
* 2-Scheiben Isolierglasfenster Bj. ca. 1979
* Fernwärmeanschluss, Wärmepumpe
* Warmdach
* Grundstücksfläche ca. 629 m²
* Anschlüsse: Strom, Ortswasser und Kanal
* wenige Minuten zu Bahnhof und Autobahn
* direkter Blick zum Stift Melk
* perfekte Infrastruktur mitten in Melk
* Parkplatz auf Eigengrund
* Widmung: Bauland- Kerngebiet
* HWB: 305,1 fGEE: 4,19

Angebotspreis: € 329.000,-
Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.
Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!
Tel. 02752 / 53 240Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 305.1 kWh/(m²a)
Faktor Gesamtene4.19
rgieeffizienz: