Betriebsimmobilie mit täglich über 40.000 Sichtkontakten!

Gewerbeimmobilie mit guter Sichtlage

Objektnummer: 3100_1066

Eine Immobilie von RE/MAX Magic in Klosterneuburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	ca. 1996
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	181,00 m²
Lagerfläche:	128,00 m²
Bürofläche:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.760,00 €
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	2.300,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Andras Vecsey

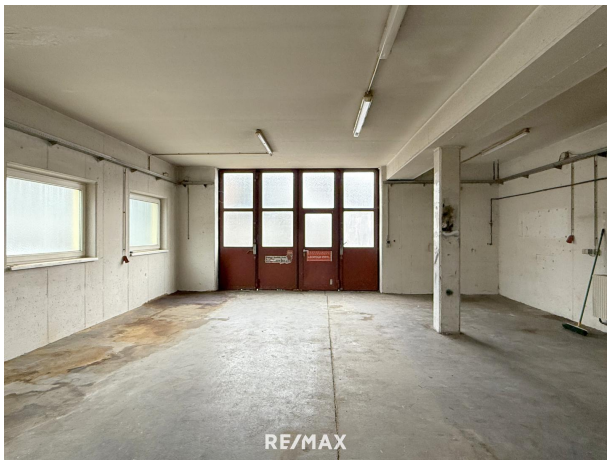
Doris Deutsch Immobilien GmbH
Albrechtstraße 25
3400 Klosterneuburg

H +43 699 13400703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

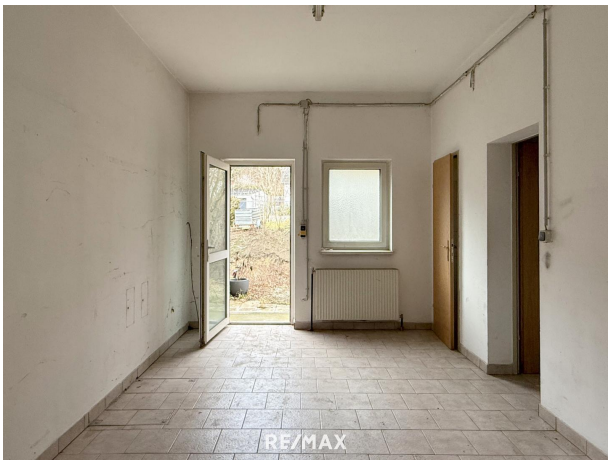
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese vielseitige Gewerbeliegenschaft bietet auf ca. 180 m² eine durchdachte Kombination aus Büro, Lager- und Präsentationsflächen. Dank der zentralen Lage an einer stark frequentierten Straße profitieren Sie von hoher Sichtbarkeit und einer optimalen Erreichbarkeit.

? Zentrales Büro – funktional mit gutem Überblick
? Beheizbare Halle – Ideal als Lager oder Schauraum
? Unbeheizte Halle – Ergänzende Nutzungsmöglichkeiten für Lager oder Logistik
? Personalräume – Pausenraum und Nassräume
? Gute Parkmöglichkeiten – Kundenfreundlich und praktisch
? Busverbindung – in beide Richtungen unmittelbar vor der Türe

Die Immobilie eignet sich perfekt für Unternehmen, die eine gepflegte und ruhige Betriebsumgebung schätzen. Produktion und lärmintensive Betriebe sind nicht erwünscht. Bevorzugt werden Schauräume, Handel, Lager oder Dienstleistungsunternehmen mit einem sauberen und emissionsarmen Geschäftsbetrieb.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich einen Top-Standort mit bester Infrastruktur!

Der Preis: € 2.300,-- netto Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2300	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	460	
Gesamtbetrag	€	2760	
Heizwärmebedarf:	105.7 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	D		

Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus:

Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen.

Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020.

Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden, diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können

Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)