# 3-Zimmerwohnung mit Küche und Garagenstellplätze!

Wohn-/Esszimmer | Küche

**Objektnummer: 2615_1538**

**Eine Immobilie von RE/MAX Sky**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Hauptstraße |
| **Art:** | Wohnung - Etage |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4232 Hagenberg im Mühlkreis |
| **Wohnfläche:** | 80,98 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 2 |
| **Keller:** | 6,07 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | A+ 40,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | B 0,70 |
| **Gesamtmiete** | 1.233,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 722,73 € |
| **Kaltmiete** | 1.233,00 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Simon Weberberger**

RE/MAX Sky Freistadt
Stadtplatz 8
4230 Pregarten

H +43 664 1548508

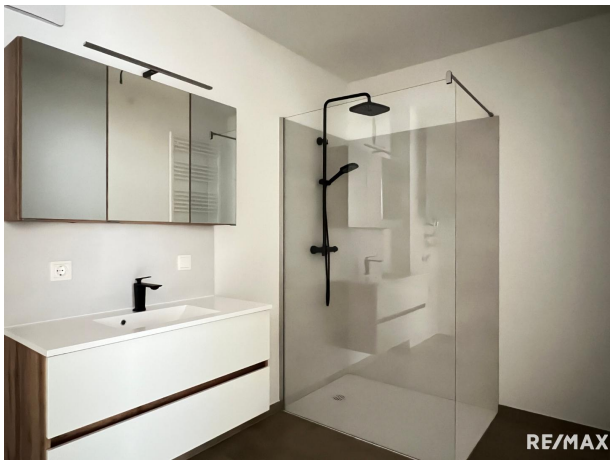
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

# Objektbeschreibung

Die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung hat eine Nutzfläche von ca. 80,98 m² und besteht aus einem hellen Koch-, Ess- und Wohnbereich mit eingerichteter Küche, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, einem Bad, einem separaten WC, einem Abstellraum und einem Vorraum.

Direkt vom Wohnbereich aus gelangt man auf die ca. 7,62 m² große Loggia bzw. den ca. 8,76 m² großen Balkon, wo man die Abendsonne – dank westseitiger Ausrichtung – perfekt genießen kann.

Ebenfalls zur Wohnung gehören ein Kellerabteil mit ca. 6,07 m² sowie zwei TG-Stellplätze.

Die Wohnung liegt sehr zentral, direkt an der Hauptstraße im Zentrum von Hagenberg. In wenigen Gehminuten erreichen Sie alle notwendigen Geschäfte und Freizeiteinrichtungen des täglichen Lebens. Der Software Campus liegt gleich ums Eck.
Sowohl das Hagenberger Ortszentrum als auch Einkaufsmöglichkeiten, Sportstätten und öffentliche Schulen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Außerdem befindet sich das öffentliche Verkehrsnetz in unmittelbarer Nähe.
Diese hervorragende Lage macht dieses Mietobjekt besonders interessant.

Gemeindeinformationen zu Hagenberg:
Die Gemeinde Hagenberg hat knapp 3.500 Einwohner und liegt im Bezirk Freistadt, etwa 22 km von der Landeshauptstadt Linz entfernt.
Die Nahversorgung in Hagenberg ist hervorragend. Lebensmittelgeschäfte, Gastronomie und eine Bäckerei stehen zur Verfügung. Auch eine Bank, eine Trafik und eine Postfiliale sind vor Ort. Das Kinder- und Bildungsangebot umfasst eine Krabbelstube, einen Kindergarten sowie eine Volksschule. Bekannt und beliebt ist Hagenberg auch durch den Softwarepark und die FH Hagenberg. Zudem befindet sich im Ort das Agrarbildungszentrum. Eine gute medizinische Versorgung ist mit einer Apotheke, Allgemeinmedizinern, einem Zahnarzt, diversen Fachärzten und Physiotherapie ebenfalls gegeben.

Weitere Informationen, Tipps und Besonderheiten zur Gemeinde Hagenberg im Mühlkreis finden Sie auf der Gemeinde-Homepage: www.hagenberg.at.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Eigentümern oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Es

besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber.

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrags beauftragt.
Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten tätig und nicht als Doppelmakler. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns kein Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich keine Rechnung erhalten.
Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Simon Weberberger unter 0664 154 85 08 gerne zur Verfügung.