Studio mit Loggia & Zweitwohnsitzwidmung – Top-Lage nahe Skilift!

Wohn-Schlafbereich

Objektnummer: 1647_2250

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1973
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	166.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Anita Petrovic MBA

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmantes Studio mit Zweitwohnsitzwidmung – Perfekte Lage nahe Skilift Areit & Einkaufsmöglichkeiten!

Dieses gemütliche Studio mit ca. 35 m² Wohnfläche plus einer großzügigen 10,50 m² Loggia bietet eine ideale Basis für Wintersportfans und Naturliebhaber, und alle, die ein praktisches Feriendomizil in Top-Lage suchen.
Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.
Sie verfügt über:

• Helles Wohn-/Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Loggia
• Separate Küche mit Fenster – für angenehmes Kochen mit Tageslicht
• Badezimmer mit WC
• Vorraum mit Stauraummöglichkeiten
• Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Die Lage überzeugt: In unmittelbarer Nähe befinden sich die Skilifte der Areitbahnen, Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Freizeitangebote – ideal für sportliche Aktivitäten oder entspannte Urlaubstage. Dank der Zweitwohnsitzwidmung eignet sich das Studio hervorragend als Ferienwohnung oder Investition.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und gestalten Sie Ihr persönliches Rückzugsparadies in bester Lage!

Charming Studio with Secondary Residence Permit – Perfect Location Near Skilift Areit & Shopping Facilities!

This cozy studio, with approx. 35 m² of living space plus a spacious 10.50 m² loggia, offers the perfect base for winter sports enthusiasts, nature lovers, and anyone looking for a practical holiday home in a prime location.

The apartment requires renovation, providing an excellent opportunity to customize it according to your own preferences. It features:

• Bright living/sleeping area with direct access to the loggia
• Separate kitchen with a window – for a pleasant cooking experience with natural light
• Bathroom with WC
• Entrance area with storage possibilities

• Private basement storage unit for additional space

The location is a true highlight: The Areitbahn ski lifts, shopping facilities, and numerous leisure activities are just a stone"s throw away – ideal for sports adventures or relaxing holidays. Thanks to the secondary residence permit, the studio is perfect as a holiday apartment or an investment opportunity.

Seize this rare opportunity and create your own personal retreat in a prime location!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 53.0 kWh/(m² a); Klasse Heizwärmebedarf: C; Faktor Gesamtenergieeffizie: 0.93

nz
:
Kl B
as
se
Fa
kt
or
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffiz
ie
nz
: