"Naturparadies mit eigenem Teich!"

Objektnummer: 1626_26862

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Zustand:	Gepflegt
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Peter Guttmann

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 121 09 303
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Naturparadies, mit eigenem Teich, südlich von Wien!"

Dies ist die seltene Gelegenheit, ein Grundstück mit ca. 4.323m², mit einem Bade/Fischteich (Gewässeranteil ca. 1.253m²) ca. 20 Min südlich von Wien zu erwerben.

Das Grundstück bietet eigentlich alles, was das Herz begehrt.

Bade/Gartenhaus mit Sitzecke, Schwedenofen, kl Küche, extra Raum mit Schlafgelegenheiten, Weinkeller, Lagerraum mit Photovoltaikanlage, Gerätehaus, Gartenhaus mit Dusche und WC, einigen Parkplatzmöglichkeiten, Carports, Terrassen, Steg, usw.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und ist ein privates Naturparadies mit vielen Obstbäumen.

Vor einigen Jahren wurden auch Fische ausgesetzt, daher könnte auch ein kl. Anglerparadies entstehen.

Das Grundstück ist für alle die geeignet, die Ihre Freizeit, gerne im Grünen verbringen, schwimmen, sonnen, angeln usw.

Feiern Sie Feste mit Freunden und Familie, alles am eigenen Grundstück mit Teich.

Widmung des Grundstückes ist Glf

Grünland, Land und Forstwirtschaft, sonstige Freizeitflächen.

Der Preis NUR € 299.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!