"Herrliches Baugrundstück mit Aussicht"

Ausblick

Objektnummer: 1626_26867

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699 197 111 03
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX Donau-City-Immobilien

RE/MAX DCI Donau City Immobilien

Objektbeschreibung

"Herrliches Baugrundstück Nähe Magdalenenhof"

DAVE - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien!
Mehr Informationen finden Sie unter: DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!

Unmittelbar an der Stadtgrenze zu Wien befindet sich dieses ca. 747m² große Grundstück am Klausgraben in Langenzersdorf. Neben der traumhaften Grünruhelage können Sie hier eine großartigen Blick ins Tal genießen.

Das darauf befindliche Sommerhaus bietet derzeit ca. 50m² Nutzfläche. Es ist schon recht in die Jahre gekommen und erfordert größere Adaptierungsarbeiten. Um eine größere Wohnfläche zu erhalten wäre auch ein Ausbau des Dachbodens denkbar. Im Keller gibt es neben praktischem Stauraum auch eine Sauna.

Die Widmung des Grundstücks lautet auf "Bauland für erhaltenswerte Ortsstrukturen", was bedeutet dass Wohngebäude max. 65² groß und nicht höher als 5m sein dürfen, die maximale Firsthöhe beträgt 7,5m.

Zusätzlich darf, man ein 25m² großes und frei stehendes Nebengebäude errichten. Ebenso zulässig ist der Bau einer Garage mit bis zu 2 Stellplätzen.

Strom und Senkgrube sind vorhanden.

Der DAVE-Richtpreis beträgt € 400.000,--.
Der Verkauf wird über das neue *) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt.
***) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!