Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Deutschlandsberg

Wohn-/Essbereich

Objektnummer: 1606_16339

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	ca. 1989
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 95,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 650 22 555 66

N
Balkon
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Wohnen/Essen
WC
Bad
Küche
Vorraum
Flur
Loggia
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

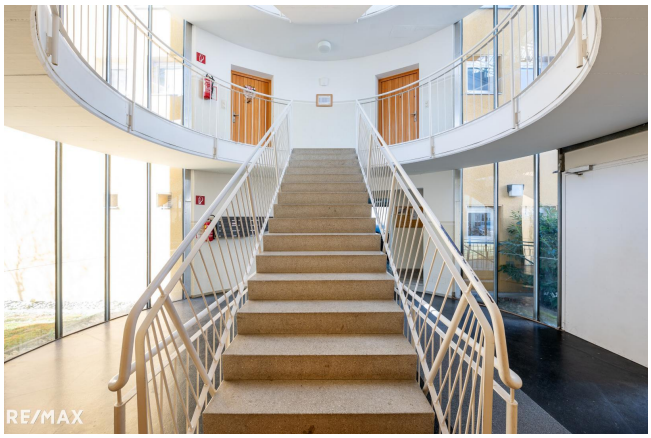
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

8
RE/MAX

Objektbeschreibung

Hell, freundlich, umfassend saniert und zentral gelegen!

So präsentiert sich diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum der Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg. Gleich nach der eigenen Zufahrt in den großzügigen Innenhof stehen Ihnen zahlreiche Besucherparkplätze zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Die Wohnung liegt im 1. Stock (ohne Lift) und wurde im Jahr 2021 aufwendig und umfassend saniert. Es wurden sämtliche Leitungen getauscht, neue Böden verlegt und die Nassräume komplett neu gestaltet. Auch die Küche und das Mobiliar sind neuwertig. Die Wohnung ist sofort beziehbar und und es verbleibt sämtliches Inventar ohne Aufpreis wie besichtigt. Für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt die Zentralheizung mittels Fernwärme. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz ergänzen das Raumangebot.

RAUMAUFTEILUNG:
- Vorraum
- Küche
- Wohn-, Esszimmer mit Zugang zur Loggia
- Schlafzimmer mit kleinem Balkon
- Kinderzimmer/Büro
- Bad mit Dusche
- WC

INFRASTRUKTUR:
Den Bahnhof von Deutschlandsberg erreichen Sie in ca. 5 Gehminuten. Die Landeshauptstadt Graz liegt ca. 45 Fahrminuten entfernt.
Weitere Informationen zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte beiliegendem Lage-Exposé.

Sie suchen eine neu renovierte und großteils möblierte Wohnung? In zentraler Lage und sofort beziehbar? Dann vereinbaren Sie gleich Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 95.3 kWh/(m²a)
arf:
Klasse Heizwär D
mebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at