Studenten Willkommen: 3-Zimmer Wohnung zu Vermieten

Wohnzimmer

Objektnummer: 1606_16382

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,09.Bez.:Waltendorf
Baujahr:	ca. 1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	990,00 €

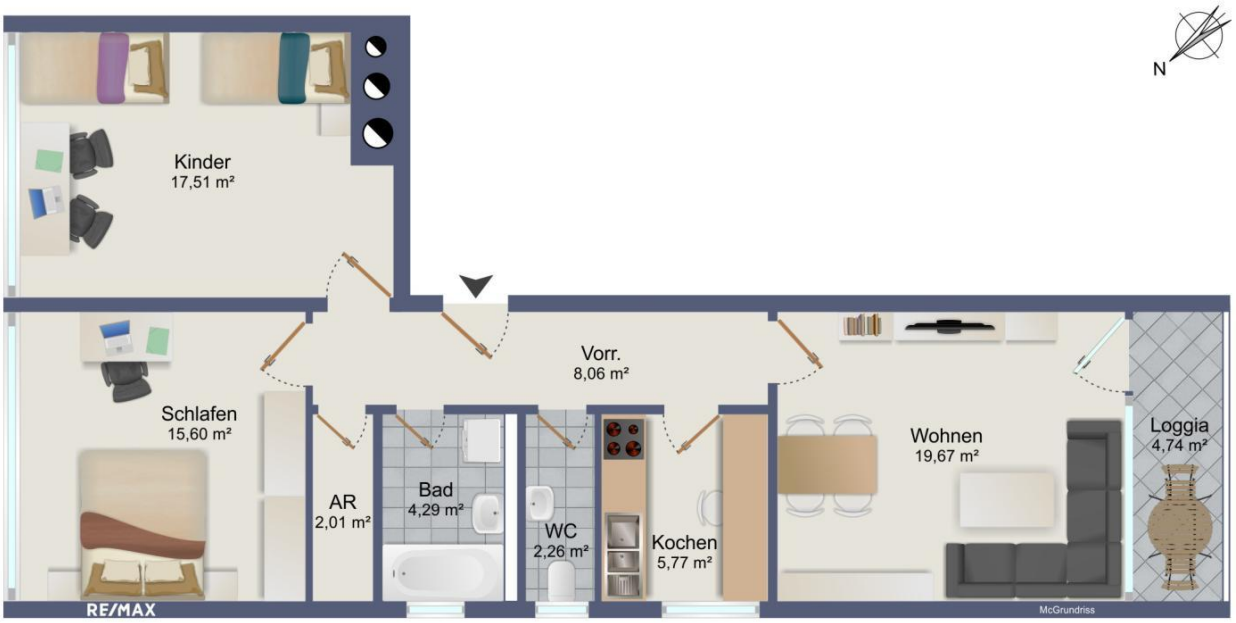
Ihr Ansprechpartner

Djenan Halilovic

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664/12 40 401

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


N
Kinder
17,51 m²
Schlafen
15,60 m²
AR
2,01 m²
Bad
4,29 m²
Vorr.
8,06 m²
WC
2,26 m²
Kochen
5,77 m²
Wohnen
19,67 m²
Loggia
4,74 m²
RE/MAX
McGrundriss

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Studenten aufgepasst!

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre gute Lage aus und bietet einen großzügigen Balkon sowie drei getrennt begehbare Zimmer.

Raumaufteilung:

Eingangsbereich:
Vorraum

Sanitärbereich:
Badezimmer

Wohnbereich:
Großes Wohnzimmer

Küche:
Küche mit Essbereich

Schlafbereich:
Schlafzimmer
Ein weiteres Zimmer (ideal als Büro oder Gästezimmer)

Zusätzlich:
Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre befristet.
Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Beheizt wird die Wohneinheit mittels Fernwärme.

Für Fragen oder Besichtigungswunsch stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 990
Umsatzsteuer	€ 0

er

Ge € 99
sa 0
mt
bet
rag

Hei 64.
zw 3 k
är Wh
me /(m
be ²a)
dar
f:
Kla C
sse
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.4
kto 7
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:
Kla C
sse
Fa

kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at