

Liegenschaft in ruhiger Aussichtslage mit eigener Kapelle



Hausansicht

Objektnummer: 1068_4950

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schlagenstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	ca. 1987
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	204,00 m²
Nutzfläche:	30,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaufpreis:	1.990.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34





Objektbeschreibung

Charmantes Anwesen mit Panoramablick und eigener Kapelle am Traunsee

Ich freue mich, Ihnen eine wahre Rarität am Traunsee in Gmunden präsentieren zu können. Dieses außergewöhnliche Objekt befindet sich in einer erhöhten Aussichtslage und bietet einen unvergleichlichen Blick über die malerische Landschaft des Traunsees sowie über die charmante Stadt Gmunden.

Das großzügige Grundstück erstreckt sich über beeindruckende 1.468 m² und besticht durch seine traumhafte Aussicht, die ruhige, sonnige Lage und ein ganz besonderes Highlight: eine eigene Kapelle, die diesem Anwesen eine einzigartige Atmosphäre verleiht.

Das zweigeschossige Haus auf dem Grundstück verfügt über eine Wohnfläche von ca. 202 m² und bietet enormes Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Hier haben Sie die Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und Ihre persönlichen Ideen in die Realität umzusetzen. Die großzügigen Flächen erlauben verschiedenste Wohnkonzepte, die sich nach Ihren Wünschen anpassen lassen.

Die Lage dieses Anwesens ist einfach unschlagbar. Neben absoluter Privatsphäre profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zur Stadt Gmunden mit all ihren Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die Region rund um den Traunsee bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – von erholsamen Spaziergängen und Wanderungen bis hin zu verschiedensten Wassersportaktivitäten.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um sich Ihren Wohntraum in einer der schönsten Gegenden Österreichs zu erfüllen! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient: 123.8
Einheit: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarfs: D
Energieeffizienzfaktor: 2.24
Kategorie Energieeffizienz: D
Gesamteffizienz:

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.