Rentables Zinshaus mit 8 Einheiten - Top Lage in Wolfsberg Nord nahe Ortszentrum



Objektnummer: 961/35407

Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Möbliert: Alter:

Nutzfläche: Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

19.799,64 € inkl. 20% USt.

Zinshaus Renditeobjekt

Österreich

9400 Wolfsberg

1925 Teil Altbau

320,00 m² 200,00 m²

156,30 kWh / m² * a

1,73

549.990,00 €

400,00€

350,00 €

110,00€

Ihr Ansprechpartner



Sonja Mühlbacher-Kolhuber

s REAL - Knittelfeld Hauptplatz 7 8720 Knittelfeld

T +43 5 0100 - 26443

H +43 664 88781290

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





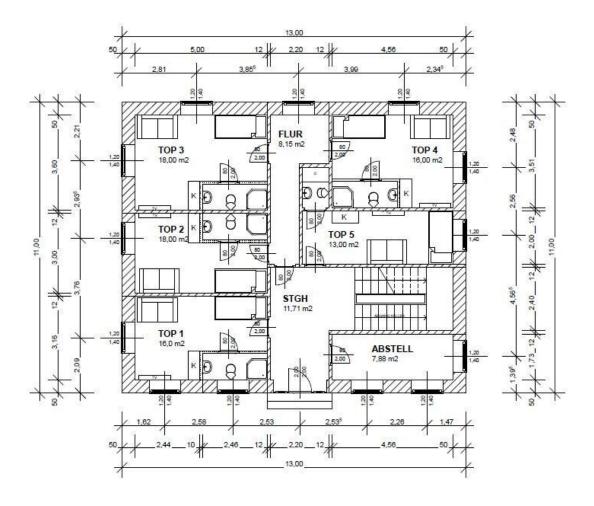




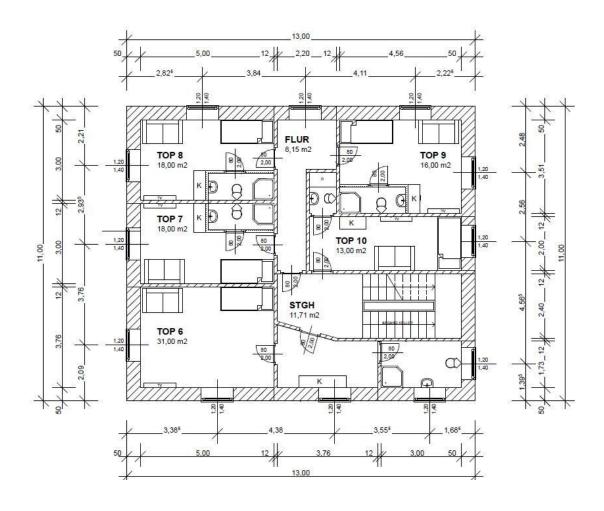


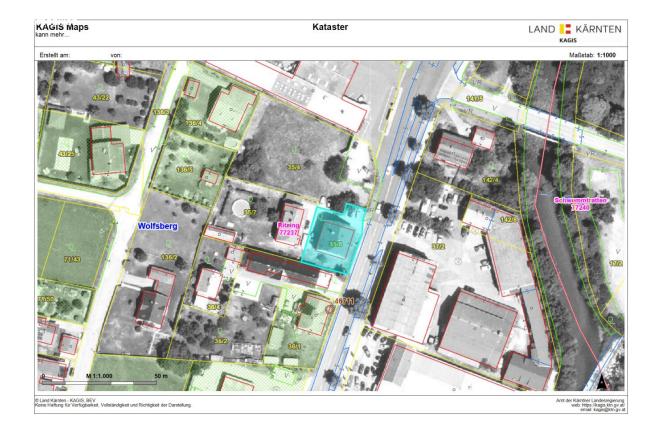


ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS





Objektbeschreibung

Hier gelangt ein interessantes Zinshaus in Wolfsberg mit lukrativer Rendite zum Verkauf.

In Top-Lage in Wolfsberg Nord, mit direkter Anbindung zur Autobahn Wolfsberg Nord. In unmittelbarer Nähe befinden sich große Firmen,

Supermarkt, Bushaltestelle, Tankstelle und weitere Geschäfte. Der Ortskern von Wolfsberg mit sehr guter Infrastruktur ist in wenigen Minuten rasch erreichbar.

Das Zinshaus verfügt über 3 Geschosse und ist unterkellert. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss befinden sich jeweils 4 Appartements, in Summe 8 Einheiten.

Die Größen reichen von 17m², 25m² bis zu 30m².

Alle verfügen über Sanitäreinrichtungen wie Dusche und WC. Die kleinen Wohnungen verfügen größtenteils über Küchen inklusive Geschirr und Besteck. Sie sind

mit einem Smart TV, einer Essgelegenheit und einem Bett ausgestattet. Die Einheiten sind somit bezugsfertig und aktuell zum Großteil vermietet.

Die Appartements werden im Rahmen der beruflichen Kurzzeitvermietung angeboten, um eine flexible Vermietungssituation zu schaffen und dem Erwerber bei Bedarf

neue Gestaltungsmöglichkeiten einzuräumen.

Vor dem Haus stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Beheizt mit Fernwärme und Zentralheizung. Kabel TV vorhanden; Böden Fliesen, Laminat, Parkett.

Das Zinshaus verfügt über eine Nutzfläche von ca. 331m² und gliedert sich im EG und OG in 8 Wohneinheiten.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Wir stehen für Auskünfte zur Verfügung!

HWB: 156,30 kWh/m²a

Kaufpreis: € 549.990,-

Honorar: 3% des Kaufpreises + 20 % UST

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - sonja.kolhuber@sreal.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <2.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap