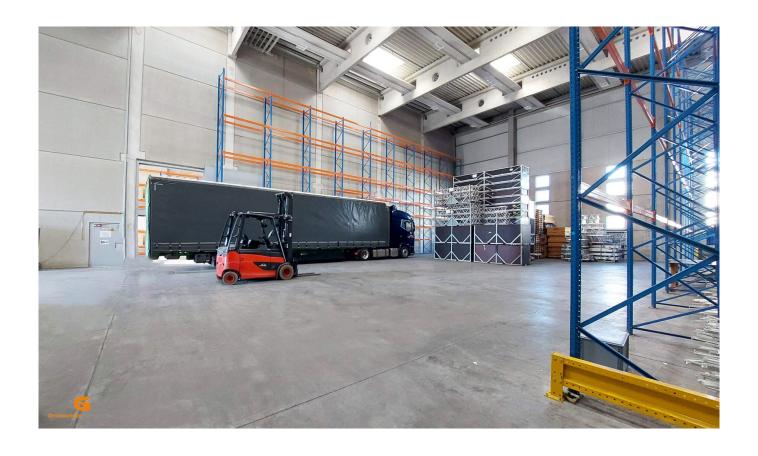
Logistikflächen mit Hochregallager Nähe Salzburg mieten



Objektnummer: 531/1740

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion

Land: Österreich PLZ/Ort: 5303 Thalgau

Baujahr:2009Zustand:NeuwertigNutzfläche:4.061,00 m²Gesamtfläche:4.115,00 m²Bürofläche:55,00 m²

WC: 1 Stellplätze: 10

Heizwärmebedarf: G 327,50 kWh / m² * a

 Kaltmiete (netto)
 32.500,00 €

 Kaltmiete
 32.500,00 €

 USt.:
 6.500,00 €

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH Karl Böttinger Straße 35 5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67











Objektbeschreibung

Logistikflächen mit Hochregallager Salzburg Umgebung mieten Standort des Businessgebäudes

In attraktiver, verkehrsgünstiger Gewerbelage gelegen, Autobahnnähe, ca. 15 Autominuten in die Stadt Salzburg

Zufahrt mit Sattelschlepper problemlos möglich

Allgemeines zur Gewerbeimmobilie

Ca. 4.000 m², erweiterbar, mit Rampenanlage und flexiblen Hochregalen mit ca. 10.000 Palettenstellplätzen.

Betriebszeiten 24/7 möglich!

Teilflächen ab 2.000 m² auf Anfrage.

Freifläche/Parkfläche

10 PKW-Außenstellplätze in Miete inkludiert und vorhanden, weitere Außenflächen möglich; Kosten nach Vereinbarung

Miete inkl. Parken

Halle € 7,90 / m² mtl. netto zzgl.

zzgl. Betriebs-/Heizkostenakonto

verbrauchsabhängig

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt jetzt anfragen!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m Apotheke <3.000m Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m Kindergarten <3.500m Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <3.500m Post <3.500m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap