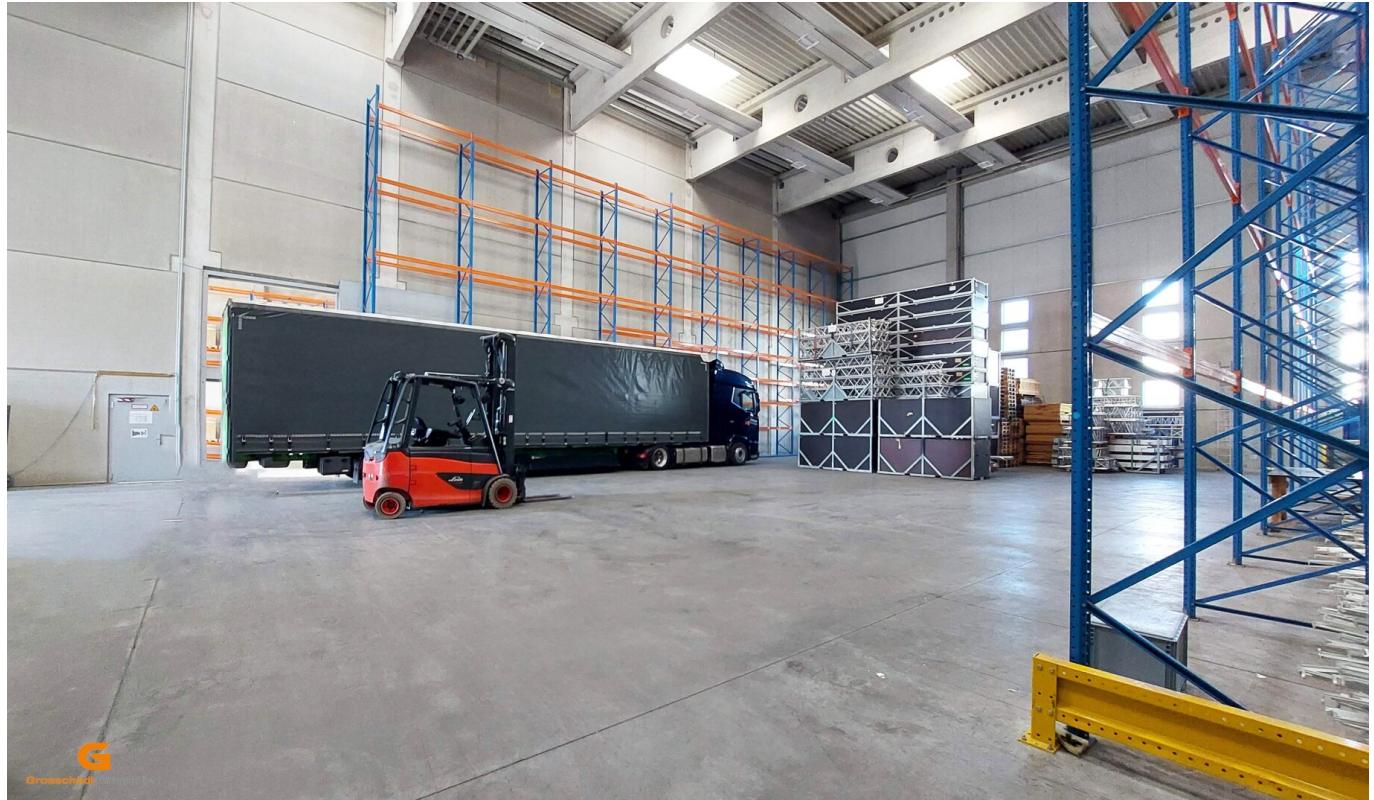


## Logistikflächen Nähe Salzburg mieten



**G**  
Grossschädl Immobilien

**Objektnummer: 531/1740**

**Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5303 Thalgau
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	4.061,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	4.115,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	10
<b>Heizwärmebedarf:</b>	327,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	32.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	32.500,00 €
<b>USt.:</b>	6.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttonatmonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

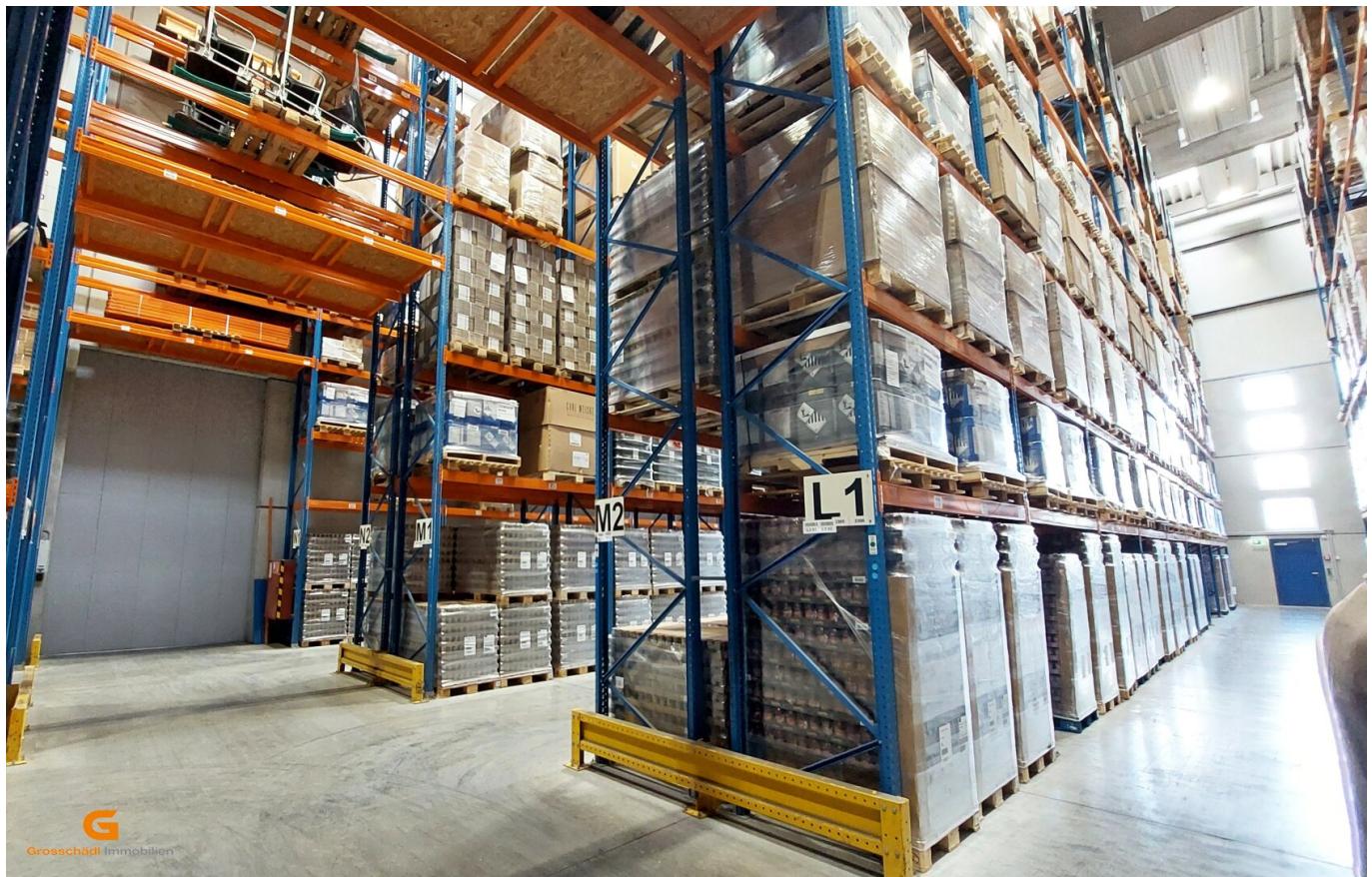
## Ihr Ansprechpartner



**Julia Grosschädl**

Grosschädl Immobilien GmbH  
Karl Böttinger Straße 35  
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67





**Grossschädl Immobilien**  
GmbH

 Grossschädl Immobilien

## Objektbeschreibung

### Logistikflächen mit Hochregallager Salzburg Umgebung mieten

#### Standort des Businessgebäudes

In attraktiver, verkehrsgünstiger Gewerbelage gelegen, Autobahnnähe, ca. 15 Autominuten in die Stadt Salzburg

Zufahrt mit Sattelschlepper problemlos möglich

#### Allgemeines zur Gewerbeimmobilie

Ca. 4.000 m<sup>2</sup>, erweiterbar, mit Rampenanlage und flexiblen Hochregalen mit ca. 10.000 Palettenstellplätzen.

#### Betriebszeiten 24/7 möglich!

Teilflächen ab 2.000 m<sup>2</sup> auf Anfrage.

#### Freifläche/Parkfläche

10 PKW-Außenstellplätze in Miete inkludiert und vorhanden, weitere Außenflächen möglich; Kosten nach Vereinbarung

#### Miete inkl. Parken

Halle € 7,90 / m<sup>2</sup> mtl. netto zzgl.

#### zzgl. Betriebs-/Heizkostenakonto

verbrauchsabhängig

#### Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt jetzt anfragen!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: [www.grosschaedl-immo.at](http://www.grosschaedl-immo.at)

**Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <3.000m  
Klinik <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m  
Kindergarten <3.500m  
Universität <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <3.500m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap