

Außergewöhnliche Wohnung am Bodensee mit atemberaubendem Seeblick



Penthouse Wohnung Bodensee kaufen (2)

Objektnummer: O2100164678

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Lochau
Wohnfläche:	293,00 m ²
Gesamtfläche:	394,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	5.650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Christian Herzog

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In privilegierter Lage nahe der Festspiel-Metropole Bregenz entsteht ein einzigartiges Bauprojekt, das exklusiv drei luxuriöse Wohneinheiten umfasst. Der Baubeginn ist noch nicht erfolgt.

Die luxuriöse Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Gesamtnutzfläche von ca. 394 m² und beeindruckt durch eine offene und moderne Raumaufteilung. Beim Betreten des Objekts gelangt man zunächst in ein elegantes Foyer, das den hohen Standard der Wohnung widerspiegelt. Direkt angrenzend befindet sich ein praktischer Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein separates Gäste-WC sorgt für Komfort und Privatsphäre.

Der weitläufige Wohn-, Ess- und Kochbereich mit ca. 90 m² bildet das Herzstück der Wohnung. Die moderne Küche geht nahtlos in den Essbereich über, der sich ideal für gesellige Abende eignet. Von hier aus hat man direkten Zugang zur Panoramaterrasse, die mit etwa 101 m² eine spektakuläre Aussicht auf den Bodensee bietet.

Zusätzlich zu diesen zentralen Räumen gibt es eine praktische Speisekammer sowie eine stilvolle Weinbar, die den Wohnbereich perfekt ergänzt und zusätzlichen Luxus und Funktionalität bietet. Ein Büro, das sich ideal für das Arbeiten von zu Hause eignet, sowie ein (Gäste) Zimmer mit Badezimmer sorgen für reichlich Platz.

Über die Ankleide, die ausreichend Raum für eine umfangreiche Garderobe bietet, erreichen Sie das Master-Bedroom mit Mast-Bathroom. Ein wahres Refugium.

Die Wohnung vereint urbanes Leben und Natur in perfekter Weise: Die grüne Umgebung sorgt für eine ruhige und idyllische Atmosphäre, während die Lage Ihnen gleichzeitig schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt bietet. Eine Tiefgarage stellt sicher, dass Ihr Fahrzeug sicher und bequem untergebracht ist.