Exklusive Neubauwohnung am Bodensee mit traumhaftem Seeblick

Bodensee Luxus Wohnung kaufen (6)

Objektnummer: O2100164549

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Lochau
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	306,00 m²
Gesamtfläche:	364,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74

Infos zu Preis:

auf Anfrage

Provisionsangabe:

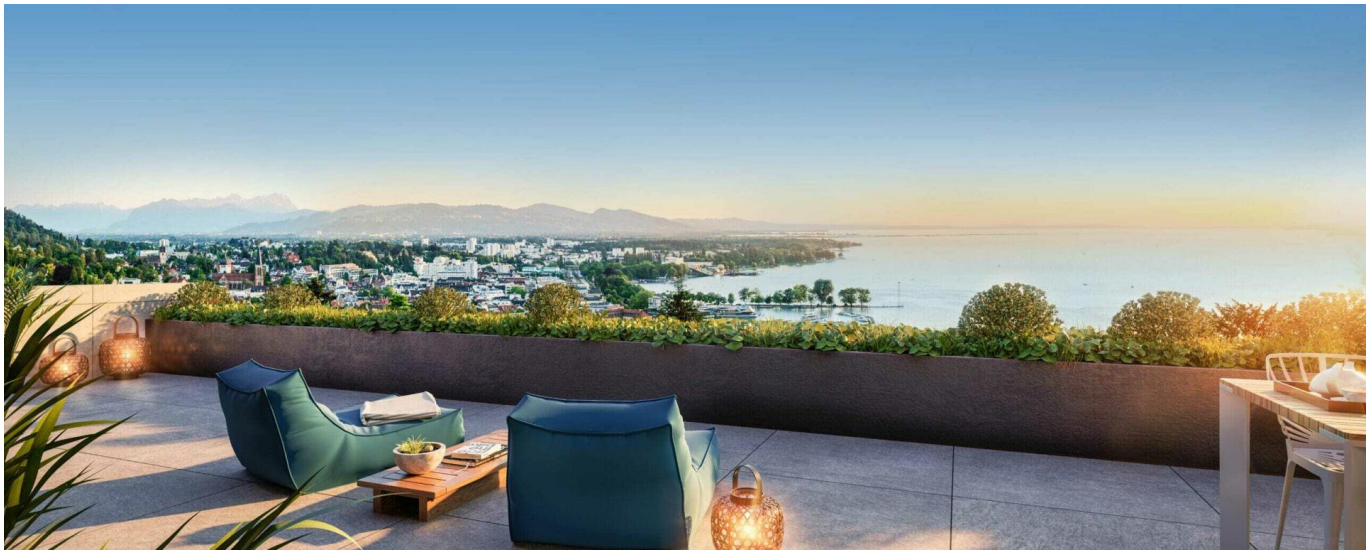
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Christian Herzog

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99



INTERIORS

Objektbeschreibung

In privilegierter Lage nahe der Festspiel-Metropole Bregenz entsteht ein einzigartiges Bauprojekt, das exklusiv drei luxuriöse Wohneinheiten umfasst. Der Baubeginn ist noch nicht erfolgt.

Diese großzügige Neubauwohnung vereint luxuriöses Wohnen mit modernster Ausstattung in einer idyllischen grünen Umgebung. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 305 m² bietet die Wohnung alles, was das Herz begehrt.
Raumaufteilung und Ausstattung: Die großzügige Wohnküche mit ca. 97 m² bildet das Herzstück. Sie besticht durch ihre offene Gestaltung und hochwertige Ausstattung, die ein besonderes Raumgefühl schafft. Eine separate Vorbereitungsküche ergänzt das Angebot und sorgt für zusätzlichen Komfort.
Von der Panoramaterrasse mit ca. 58 m² haben Sie einen atemberaubenden Blick auf Bodensee und können den Alltag hinter sich lassen.
Im Inneren der Wohnung erwartet Sie ein luxuriöser Masterbedroom mit einer großzügigen Ankleide sowie einem exklusiven Wellness-Badezimmer mit separatem Ruheraum – der ideale Ort, um nach einem langen Tag zur Ruhe zu kommen. Zwei weitere Schlafzimmer bieten ebenfalls viel Raum und Komfort und verfügen über ein separates Badezimmer.
Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Weinbar, die für Weinliebhaber ein echtes Paradies darstellt.
Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Stauraum und Funktionalität
- Bike Safe zur sicheren Aufbewahrung von Fahrrädern
- Tiefgarage für Ihren Komfort und eine stressfreie Parkplatzsituation

Lage und Ausblick: Genießen Sie den Traumblick auf den See in dieser grünen Lage. Hier können Sie Ruhe und Erholung mit der Nähe zu urbaner Infrastruktur kombinieren. Die Wohnung liegt in einer besonders begehrten Gegend, die für ihre hervorragende Lebensqualität bekannt ist.