418.750 m² Wälder/Ackerland/Grünland - in der Buckligen Welt - Ihre Invenstition in Grund und Boden!

Symbolfoto

Objektnummer: 3827_376

Eine Immobilie von RE/MAX Harmony

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2860 Aigen
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Franz Wukovits

RE/MAX Harmony
Wienerstraße 39
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461 461
H +43 676 32 38 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ihre Investition in Grund und Boden!

Verkauft wird ein Paket aus Grundstücken in der Buckligen Welt.

Die Region Bucklige Welt befindet sich im Dreiländereck von Südost-Niederösterreich, der Oststeiermark und Südburgenland und liegt am Rande der Alpen.
Diese Region wird wegen ihrer einzigartigen Hügellandschaft mit zahlreichen Tälern und Wäldern auch als "Land der 1000 Hügel" bezeichnet.
Im nördlichen Teil überwiegt das pannonische Klima und im südöstlichen Teil herrscht das illyrische Klima.

DETAILS der Grundstücke:
> gesamte Nutzfläche - ca. 41,88 ha (418.750 m²)
> ca. 218.149 m² - Ackerfläche und Grünland
> ca. 200.601 m² - Mischwald
> insgesamt 34 Parzellen
> Ackerland und Grünland sind großteils verpachtet
> ein Grundstücke beinhaltet ein stark sanierungsbedürftiges Haus

Wir freuen uns, Ihnen diese Grundstücke in der Buckligen Welt präsentieren zu dürfen.

Für zielführende Informationen bitten wir um Ihre persönliche Kontaktaufnahme.

Gerne kümmern wir uns um Ihre Finanzierung.
Unsere Finanzexperten arbeiten mit verschiedenen Banken und können für Sie daher unverbindliche Angebote vorbereiten. Sprechen Sie Ihren Makler/in aktiv an.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst.
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters.