Zentrale 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Neumarkt

1_Küche

Objektnummer: 3040_1967

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	854,66 €
Kaltmiete (netto)	519,64 €
Kaltmiete	779,06 €

Ihr Ansprechpartner

Bettina Bauer

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 7712 36 301

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

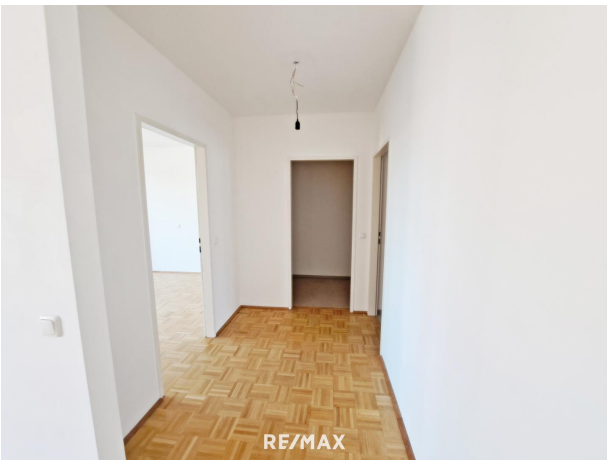
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

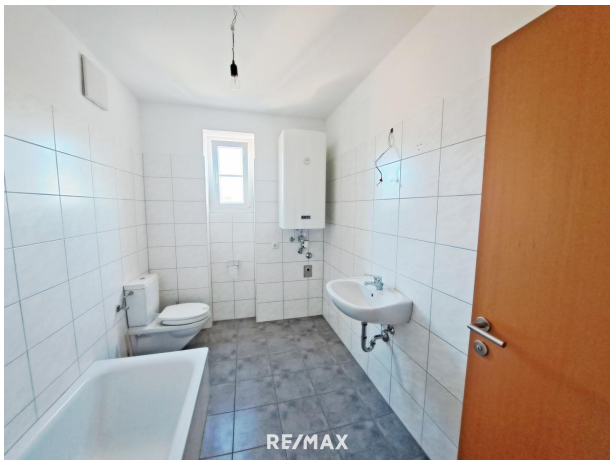

RE/MAX

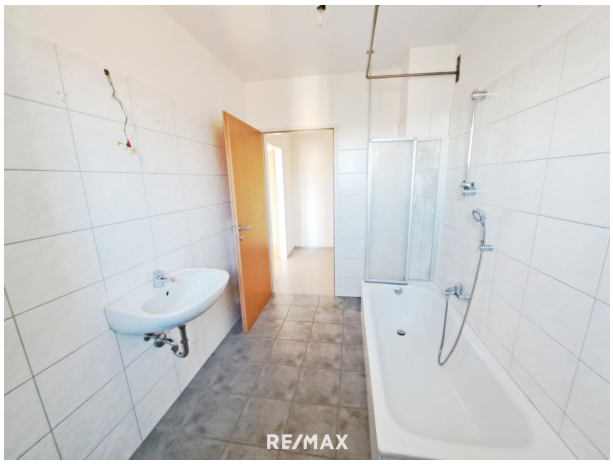
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Balkon
Balkon
Badezimmer
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Flur
Flur
Abstellraum
Küche
RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese 60 m² Mietwohnung befindet sich im Zentrum von 4720 Neumarkt, im 2. Stock eines Mehrparteienhauses (ohne Lift) und bietet eine durchdachte Raumaufteilung für komfortables Wohnen. Beim Betreten empfängt Sie ein geräumiger Vorraum, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Das helle Badezimmer mit Fenster sorgt für eine angenehme Atmosphäre und ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet.

Das Wohnzimmer ist das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon, der ideal für entspannte Stunden im Freien ist. Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die dem neuen Mieter ohne Ablöse zur Verfügung steht und bietet Platz für eine Essecke. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum für Haushaltsutensilien.

Das Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Balkon, schafft eine ruhige Rückzugsmöglichkeit. Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar. Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein komfortables Zuhause in zentraler Lage suchen.

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	519,64	zzgl 10 % USt.

Betriebskosten	€	188,6	zzgl 10 % USt.
Heizkosten	€	63	zzgl 20 % USt.
Umsatzsteuer	€	83,42	
Gesamtbetrag	€	854,66	
Heizwärmebedarf:	56.0 kWh/(m²a)		
Classe Heizwärme			

be
dar
f: