

8020 Lend: Eine gepflegte, 3 Zimmer-Wohnung zum fairen Preis! Sackgasse!



_I3A8033

Objektnummer: O2100164699

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1955
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Gesamtfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	159.900,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Goriupp

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 88 96 3975

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht:

Eine gepflegte, ruhig gelegene, 3 Zimmer-Wohnung im aufstrebenden Bezirk Lend.
Die Wohnung ist im Hochparterre.

Gute Raumaufteilung:

Vorraum mit Garderobe, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Büro/Gästezimmer, Küche, saniertes Badezimmer mit Dusche und WC. Ein Kellerabteil ist ebenfalls ein Bestandteil der Wohnung.
Die Wohnung hat keinen Balkon!

Zum entspannen haben Sie den Volksgarten!

Oder eine wunderschöne Dachterrasse im 16 Stock mit einem traumhaften Ausblick über ganz Graz! Zur Nutzung für die Bewohner des Hauses!

Das Haus selbst, ist ebenfalls gepflegt, und bereits thermisch saniert.
BK: inkl. der Heizung(Fernwärme) und der Rücklagen 327,16.

Parken vor dem Haus in der blauen Zone.

Rücklagen Stand Dezember 2024 81.000,00€

Rücklagen Stand Lift 92.000,00€