Renovieren, Sanieren oder ein Neubau? Ihr Wohnbauprojekt im Zaubertal!

Terrasse

Objektnummer: 3776_568

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	ca. 1956
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	216,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 238,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,85
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

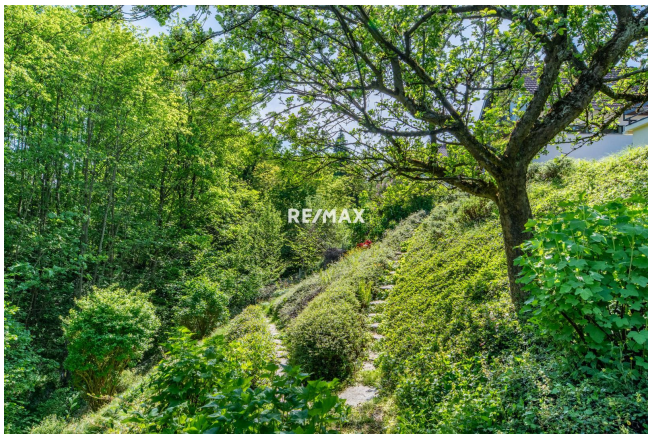
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
Partners in Linz
Jetzt kostenlose Marktwerteinschätzung
im
ATRIUM
Ihr Ansprechpartner:
Sören Bortz
RE/MAX
+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf

Objektbeschreibung

Ihr Sanierungsprojekt in Traumlage – Erwecken Sie dieses Haus zu neuem Glanz!

In schöner, absoluter Ruhelage eingebettet, befindet sich dieses im Jahre ca. 1956 errichtete Einfamilienhaus.
Ein schöner Platz auf ca. 663 m² Grundfläche, um ein in die Jahre gekommenes Haus zu revitalisieren oder sich von Grund auf mit einem Neubau selbst zu verwirklichen.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:
ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG

Zusammengefasst:

Grundstück & Lage
- Sanierungsbedürftiges Haus
- Wohnen in vornehmer Wohngegend
- Sackgassenlage
- Entspannte Blicke in den angrenzenden Wald
- Terrassenförmig angelegter Garten
- Ausblick ins Grüne mit viel Ruhe
- Infrastruktur wie Bus, Schule, Kindergarten gegeben
- Zentral zwischen Leonding und Linz gelegen

empfohlene Sanierungsmaßnahmen
- Fenstertausch (Holzfenster)
- Heizungstausch (Gasanschluss vorhanden, aktuell Öl-Heizung)
- Fassade
- Innengestaltung

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin auf https://www.remax.at/3776-568

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heiz 238.

wärmebedarf:	5 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	F
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.85
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E