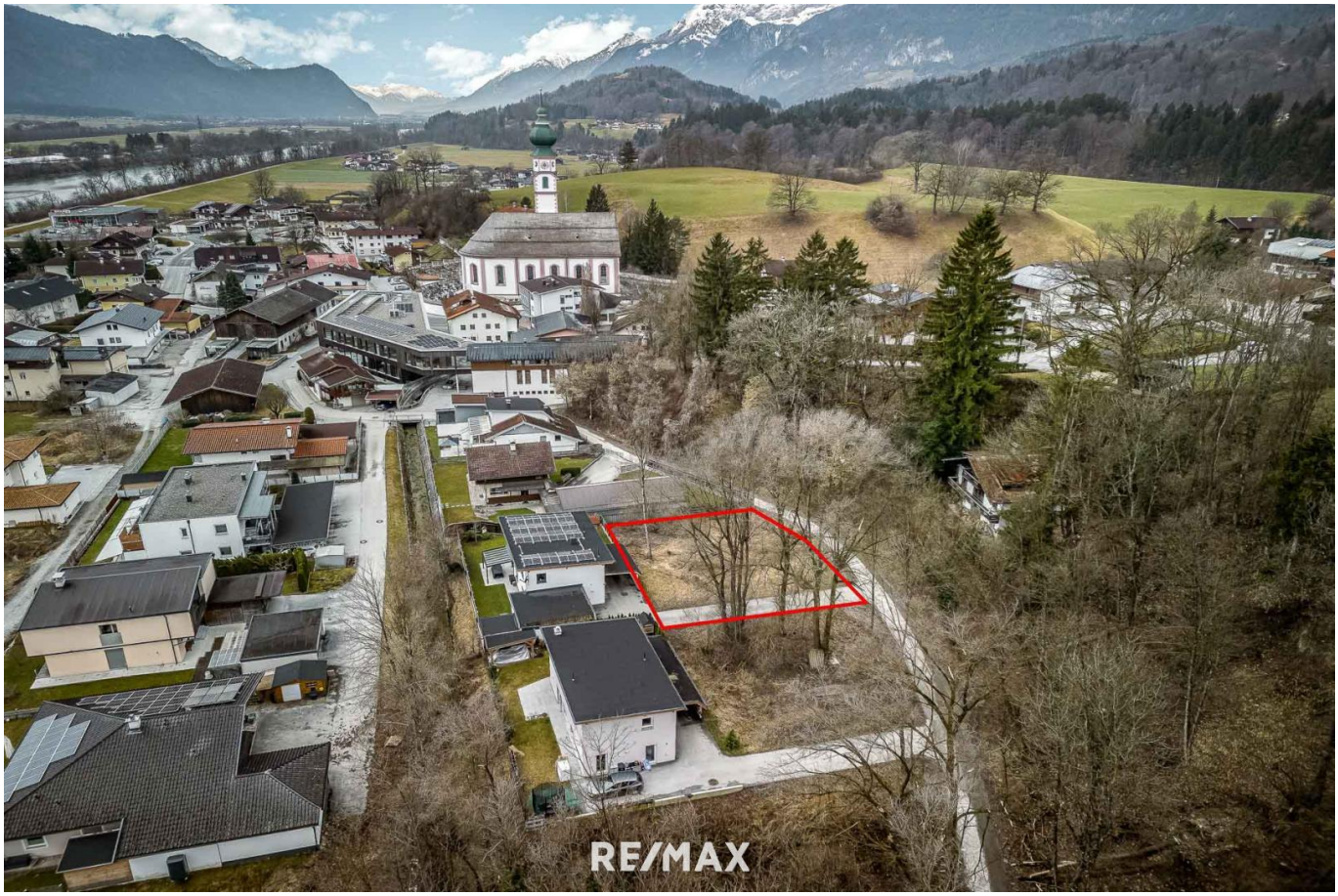
Attraktives Wohnbaugrundstück in Breitenbach am Inn zu kaufen!



REMAX-GS_Breitenbach-02_WEB

Objektnummer: 3756_523

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6252 Breitenbach am Inn
Kaufpreis:	337.200,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

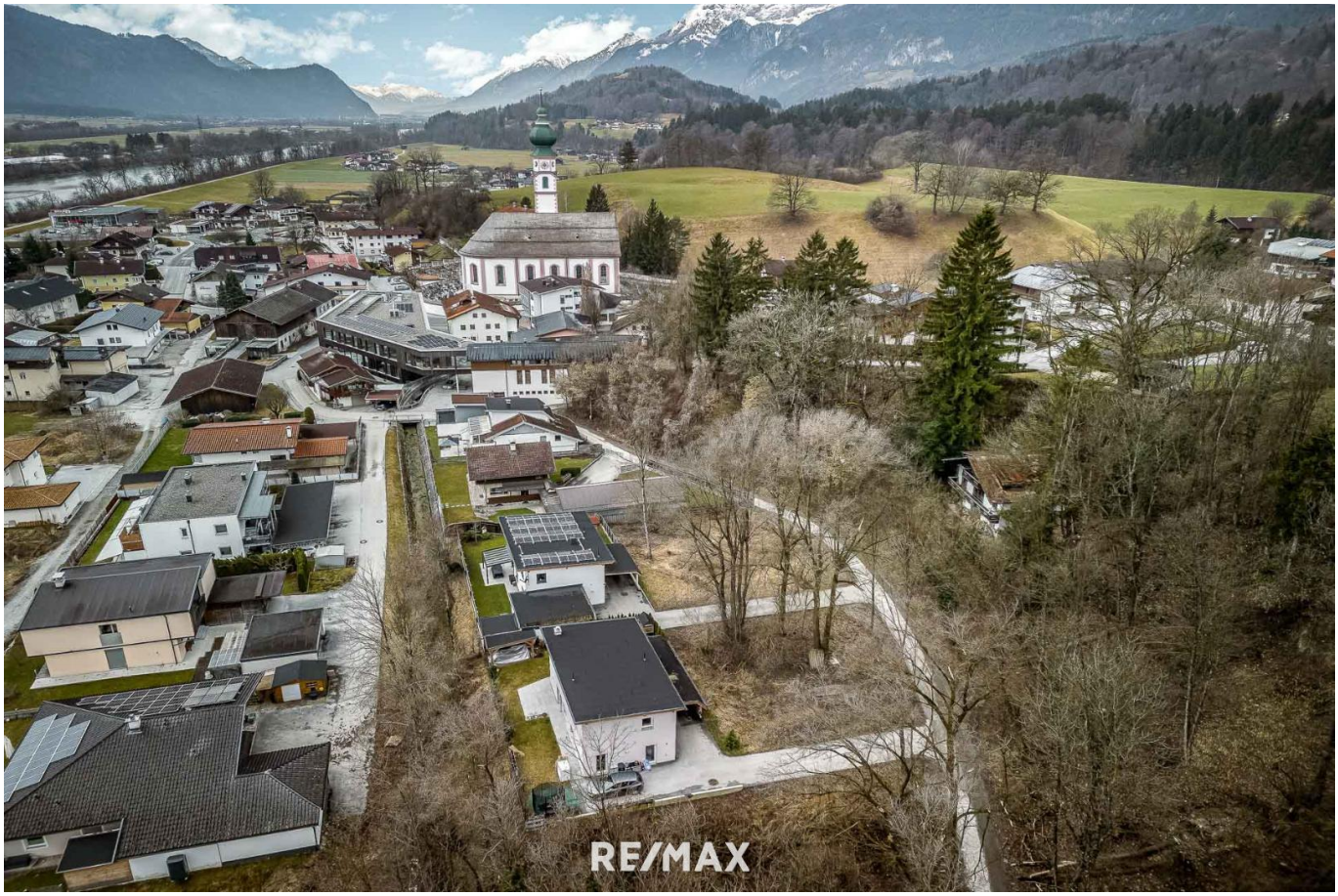
Ihr Ansprechpartner

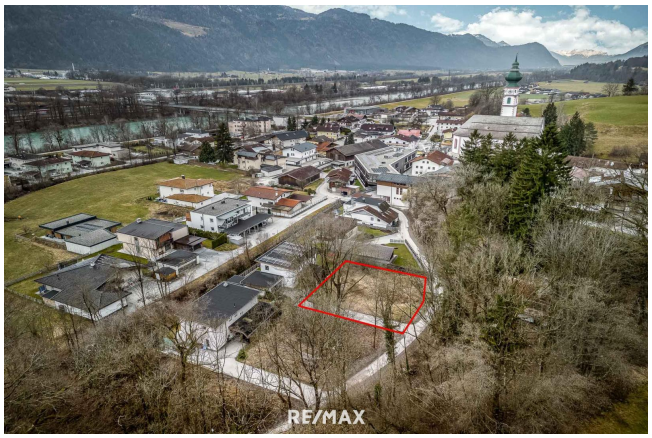
Robert Hofbauer

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

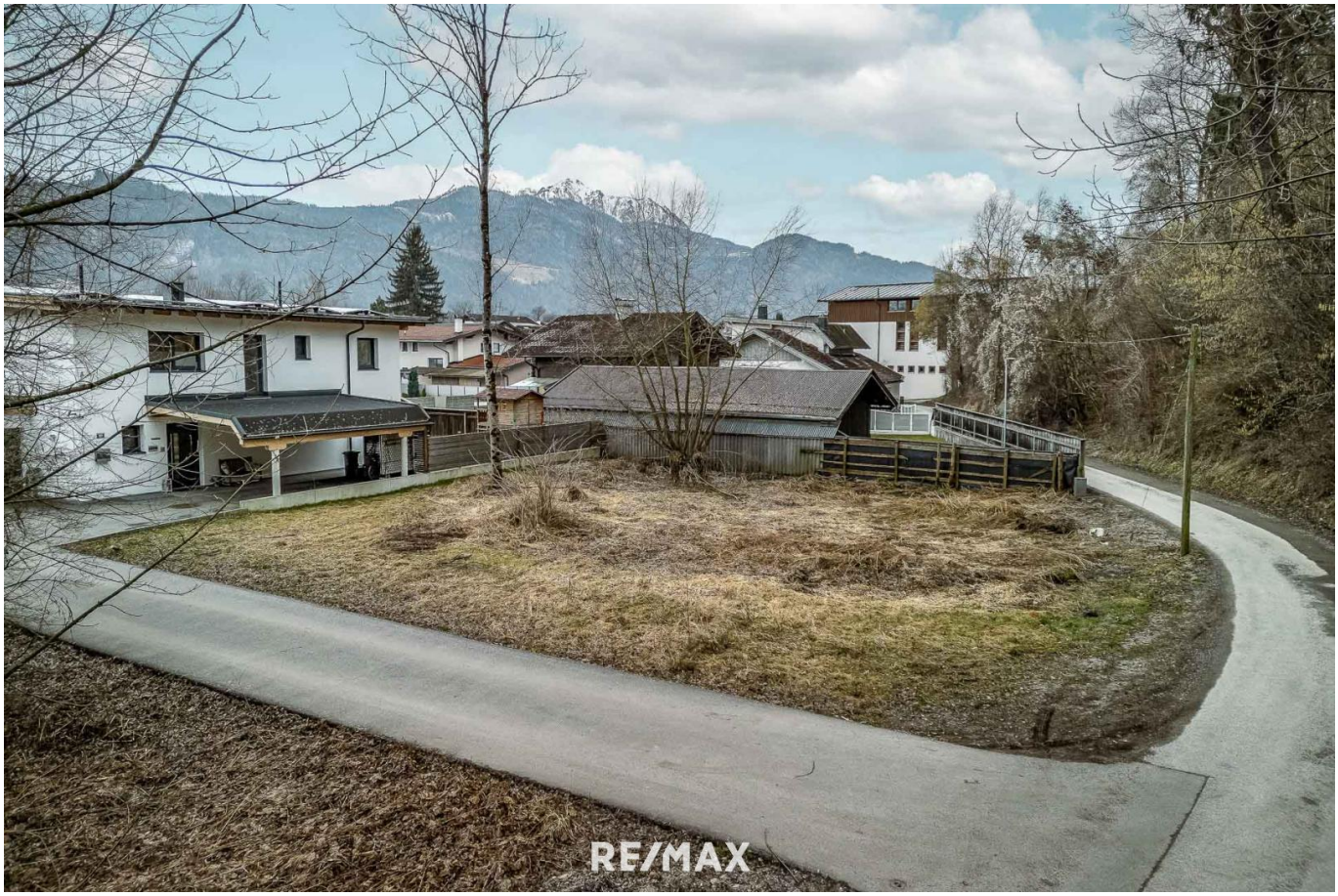
H +43 699 10629897

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktives Wohnbaugrundstück in Breitenbach am Inn – Ruhelage und Zentrumsnähe

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Wohnbaugrundstück in hervorragender Lage von Breitenbach am Inn. Die wichtigsten Daten im Überblick:

- Lage: Zentrumsnahe Ruhelage
- Grundstücksfläche: ca. 560 m²
- Bebauung: Nach den örtlichen Bauvorschriften; ideal für ein Ein- oder Zweifamilienhaus

Highlights der Umgebung:

Das Grundstück befindet sich in einer attraktiven Umgebung mit einer Vielzahl an Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, darunter:

- Kaffehaus für entspannte Momente
- Bäckerei für frische Backwaren
- Diverse Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen, die einen einfachen Alltag für Familien gewährleisten

Dieses Grundstück verbindet die Ruhe einer idyllischen Umgebung mit der praktischen Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Breitenbach am Inn:
Einwohner: ca. 3.500
Seehöhe: ca. 510 m
Die Gemeinde Breitenbach am Inn liegt im Gerichtsbezirk Rattenberg im Tiroler Unterinntal idyllisch auf der Sonnenseite am Flussufer des Inn. Die Auszeichnung „Europagemeinde“ verdankt Breitenbach am Inn der unermüdlichen Pflege zu Brauchtum, Kultur und Traditionen.
In der Umgebung finden sich im Sommer zahlreiche sportliche und kulturelle Aktivitäten, idyllische Badeseen (Reintalersee, Berglsteinersee, Krummsee) und die Kundler Klamm, ein besonders sehenswerter Naturverbindungsweg zwischen dem Inntal und der Wildschönau, eine beeindruckende Schluchtenlandschaft entlang der Wildschönauer Ache.
Im Winter ist Breitenbach am Inn der perfekte Ausgangspunkt für die umliegenden Skigebiete Alpbachtal, Wildschönau und die „SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental“, Winterwanderwege und Langlaufloipen bis nach Angerberg und Mariastein.
In Breitenbach am Inn befinden sich Kinderhort, Waldkindergarten, Volkschule und Neue Mittelschule, Ärzte, Banken, Bäckerei, Supermarkt und eine große Auswahl an Gasthöfen.
Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden (Bahn und Bus)

A12 ca. 6 km
A93 ca. 29 km

Innsbruck ca. 55 km
Kufstein ca. 25 km
Flughafen München ca. 150 km
Flughafen Innsbruck ca. 60 km