

# Attraktives Wohnbaugrundstück in Breitenbach am Inn zu kaufen!



Grundstück Breitenbach1

**Objektnummer: 3756\_524**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fusion**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6252 Breitenbach am Inn  
**Kaufpreis:** 299.500,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



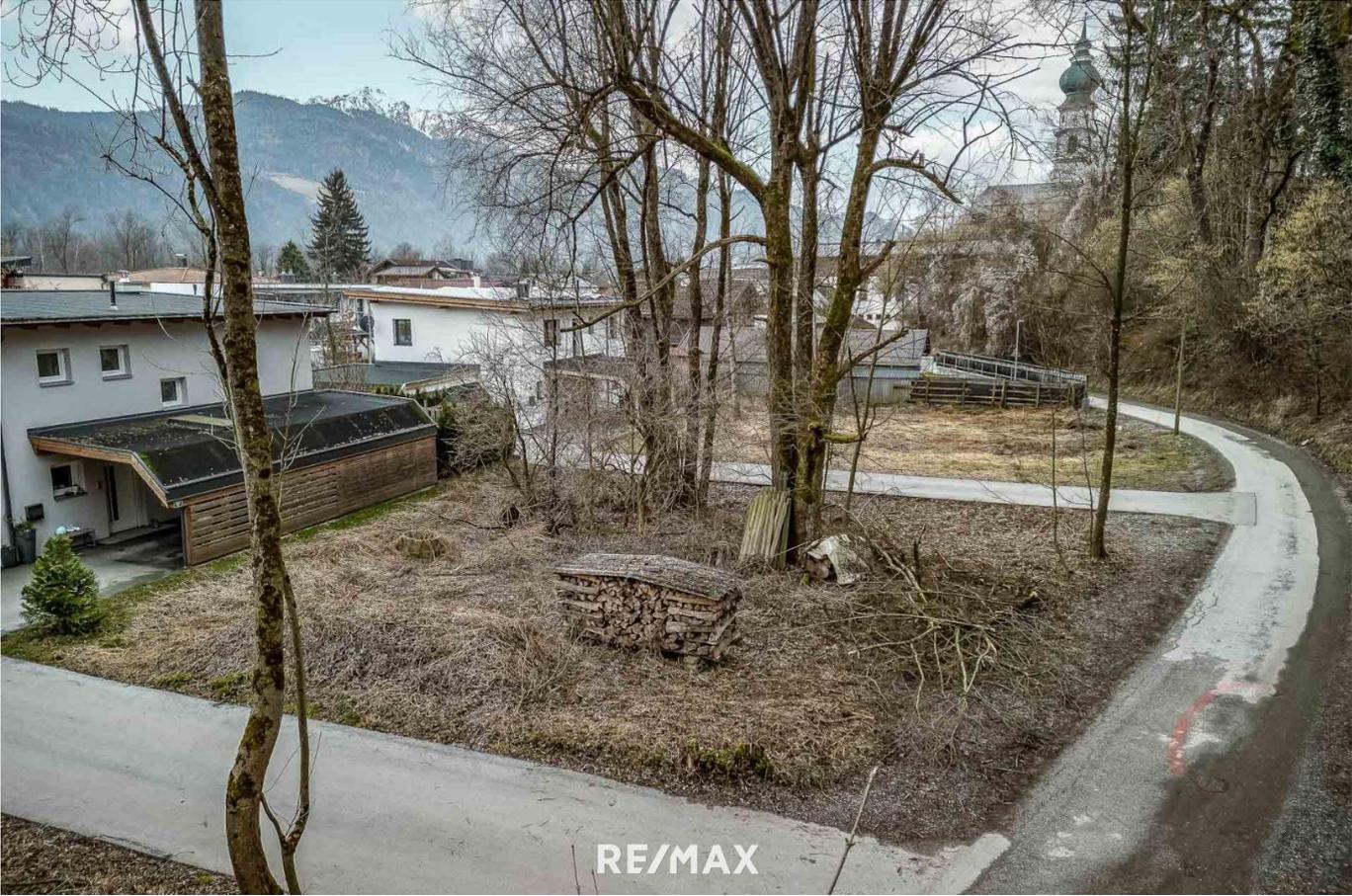
**Robert Hofbauer**

RE/MAX Fusion  
Bahnhofstraße 11  
6300 Wörgl

H +43 699 10629897

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Attraktives Wohnbaugrundstück in Breitenbach am Inn – Ruhelage und Zentrumsnähe

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Wohnbaugrundstück in hervorragender Lage von Breitenbach am Inn. Die wichtigsten Daten im Überblick:

- Lage: Zentrumsnahe Ruhelage
- Grundstücksfläche: ca. 500 m<sup>2</sup>
- Bebauung: Nach den örtlichen Bauvorschriften; ideal für ein Einfamilienhaus mit 1 OG

Highlights der Umgebung:

Das Grundstück befindet sich in einer attraktiven Umgebung mit einer Vielzahl an Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, darunter:

- Kaffeehaus für entspannte Momente
- Bäckerei für frische Backwaren
- Diverse Einkaufsmöglichkeiten
- Schulen, die einen einfachen Alltag für Familien gewährleisten

Dieses Grundstück verbindet die Ruhe einer idyllischen Umgebung mit der praktischen Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Breitenbach am Inn:

Einwohner: ca. 3.500

Seehöhe: ca. 510 m

Die Gemeinde Breitenbach am Inn liegt im Gerichtsbezirk Rattenberg im Tiroler Unterinntal idyllisch auf der Sonnenseite am Flussufer des Inn. Die Auszeichnung „Europagemeinde“ verdankt Breitenbach am Inn der unermüdlichen Pflege zu Brauchtum, Kultur und Traditionen. In der Umgebung finden sich im Sommer zahlreiche sportliche und kulturelle Aktivitäten, idyllische Badeseen (Reintalersee, Berglsteinersee, Krummsee) und die Kundler Klamm, ein besonders sehenswerter Naturverbindungsweg zwischen dem Inntal und der Wildschönau, eine beeindruckende Schluchtenlandschaft entlang der Wildschönauer Ache.

Im Winter ist Breitenbach am Inn der perfekte Ausgangspunkt für die umliegenden Skigebiete Alpbachtal, Wildschönau und die „SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental“, Winterwanderwege und Langlaufloipen bis nach Angerberg und Mariastein.

In Breitenbach am Inn befinden sich Kinderhort, Waldkindergarten, Volksschule und Neue Mittelschule, Ärzte, Banken, Bäckerei, Supermarkt und eine große Auswahl an Gasthöfen. Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden (Bahn und Bus)

A12 ca. 6 km

A93 ca. 29 km

Innsbruck ca. 55 km

Kufstein ca. 25 km

Flughafen München ca. 150 km

Flughafen Innsbruck ca. 60 km