Gralla - moderne, hochwertige Einfamilienhäuser in Ziegelmassivbauweise!

DJI_0296

Objektnummer: 1605_4538

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sportplatzweg 6
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	130,23 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	419.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Barbara Jöbstl

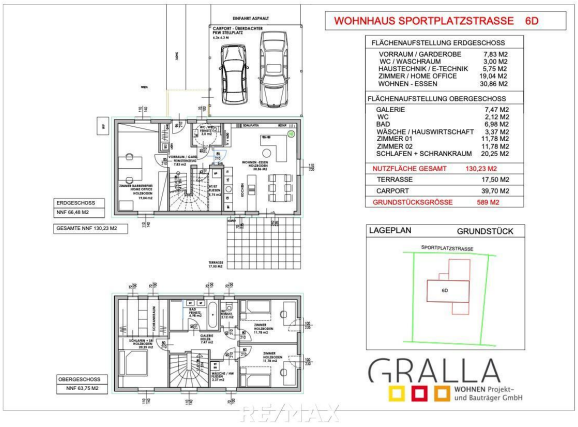
RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436646253470
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX


WOHNHAUS SPORTPLATZSTRASSE 6D
FLÄCHENAUFSTELLUNG ERDGESCHOSS
VORRAUM / GARDEROBE 7,83 M2
WC / WASCHRAUM 3,00 M2
HAUSTECHNIK / E-TECHNIK 5,75 M2
ZIMMER / HOME OFFICE 19,04 M2
WOHNEN - ESSEN 30,86 M2
FLÄCHENAUFSTELLUNG OBERGESCHOSS
GALERIE 7,47 M2
WC 2,12 M2
BAD 6,98 M2
WÄSCHE / HAUSWIRTSCHAFT 3,37 M2
ZIMMER 01 11,78 M2
ZIMMER 02 11,78 M2
SCHLAFEN + SCHRANKRAUM 20,25 M2
NUTZFLÄCHE GESAMT 130,23 M2
TERRASSE 17,50 M2
CARPORT 39,70 M2
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE 589 M2
ERDGESCHOSS
NNF 66,48 M2
GESAMTE NNF 130,23 M2
OBERGESCHOSS
NNF 63,75 M2
LAGEPLAN
GRUNDSTÜCK
SPORTPLATZSTRASSE
6D
GRALLA
WOHNEN Projekt- und Bauträger GmbH
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie suchen ein modernes Einfamilienhaus in einer zentral gelegenen Gegend? Nicht zu groß aber dennoch mit perfekter Raumaufteilung? Dann wäre Gralla genau richtig. Hier am alten Sportplatz befinden sich Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften in moderner Bauausführung.

Durch eine moderne Luftwärmepumpe in Verbindung mit einer Photovolaikanlage sind Ihnen in Zukunft niedrige Heizkosten garantiert.

Aufgrund der perfekten Infrasstruktur befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe.

Sind Sie neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at